

Ma maison

Construire | Rénover | Décorer

mon projet

Design

Des designers locaux
pour vos intérieurs

De nouveaux lieux
d'exposition

Art de vivre

Saint-Haon-le-Châtel,
un village hors du temps



R 29864 0001 F 6,90 €



Retrouvez des conseils et infos sur
www.mamaison-monprojet.com
et nos entreprises de confiance sur
www.mamaisonmespros.com

Habitat : Quelles aides pour
la rénovation énergétique ?

Energie : Des carports solaires
pour recharger votre voiture

BESOIN D'ESPACE ?



**NOS EXPERTS
HABITAT** *ONT
LA SOLUTION !*

1 emprunteur sur 3 nous a
choisi pour l'accompagner
dans son projet immobilier. ⁽¹⁾

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ



LOIRE HAUTE-LOIRE

(1) Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Prêteur : Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel Loire Haute-Loire - société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit - Siège social situé 94 rue Bergson B.P. 524 42007 Saint-Etienne Cedex 1 - 380 386 854 RCS Saint-Etienne - Société de courtage d'assurance immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07 023 097.

Crédit Photo : GettyImages.

ÉDITO

Confort et bien-être. Voici les mots que l'on pourrait choisir s'il fallait synthétiser la ligne directrice de votre rendez-vous d'automne de votre magazine.

Vous apporter de nouvelles idées pour améliorer votre confort thermique et réduire les coûts énergétiques de votre maison, mettre en avant les nouveaux designers de talent qui, localement, vous apportent des solutions décoratives pour votre intérieur ; assurer votre bien être au jardin dès lors qu'apparaîtront les beaux jours en anticipant les besoins en ombrage et en limitation de l'utilisation de l'eau, et enfin susciter des envies d'évasion à quelques pas de chez vous...

La rédaction s'est une nouvelle fois mobilisée pour que vous trouviez toujours autant de plaisir à parcourir cette nouvelle édition du magazine Ma Maison Mon projet.

Alors profitez bien de votre lecture !

Sylvain PERRET
Rédacteur en chef



+ de conseils et infos sur :
mamaison-monprojet.com

Société éditrice

Spécific Médias
12, rue Ducaruge - 42100 Saint-Étienne
04 77 33 47 17
contact@mamaison-monprojet.com

Directeur de la publication

Emmanuel Bailleux
bailleux.emmanuel@orange.fr

Rédacteur en chef

Sylvain Perret
contact@sylvain-perret.fr

Rédaction

Sylvain Perret
Martine Goubatien
Emmanuel Bailleux

Mise en page

Passing Communication
04 77 33 47 17
contact@passing-communication.fr
passing-communication.fr

Crédits photos

Shutterstock

Photographe

Eclair Emotion
contact@eclairemotion.fr

Photo de couverture

Sélection d'Artisans

Impression

Imprimerie CEE

Dépôt légal

4^{ème} trimestre 2023

Parution semestrielle

ISSN 2728-932X

SOMMAIRE

ACTUS DÉCOUVERTES

3

Ligne d'horizon

6

Un parfum d'Eden en centre-ville de Saint-Étienne

Coup de projecteur

14

Séverine Hoareau : Illustratrice des émotions

MG3C : L'aménagement d'un centre optique à Saint-Étienne

Galerie XXI^e : l'esprit nature

INSPIRATION DÉCO

25

Regards de créateurs

26

Concept Art Métallerie : "Créer du jamais vu"

Le mobilier durable de Nicolas Scholz

Le bestiaire de métal d'Hilep²

Intérieur design

36

La "Maison Iconique" voit plus grand

Atelier FC : Florence Chatre donne vie à vos envies

OUTDOOR

43

Chronique paysage

44

Mon jardin d'hiver, par Stylovert

Intégrer la nouvelle donne climatique au jardin

Cellier paysage : Le paysagisme autrement

Art de vivre

108

Saint-Haon-le-Châtel : Un saut de mille ans dans le passé

PROJET HABITAT

61

Immobilier

62

Location saisonnière : comprendre les règles du meublé touristique

Les aides à la rénovation énergétique évoluent

Le vitrage casse les codes

Maison de demain

76

L'audit énergétique concerne les particuliers comme les pros

La chronique du Son du crayon : concevoir son habitat face aux surchauffes estivales

Aponia : Lieu d'art contemporain

Martigniat : Une approche très technique de l'isolation par l'extérieur

Ici chez soi

82

Bertrand Mercier Architecte : « Pour un bâti qui s'ancre dans le temps »

TOUT UNE TECHNIQUE

85

Artisanat

86

La signature Menuiserie Forézienne

Matériaux & savoir-Faire

88

Une ombrière solaire pour recharger sa voiture

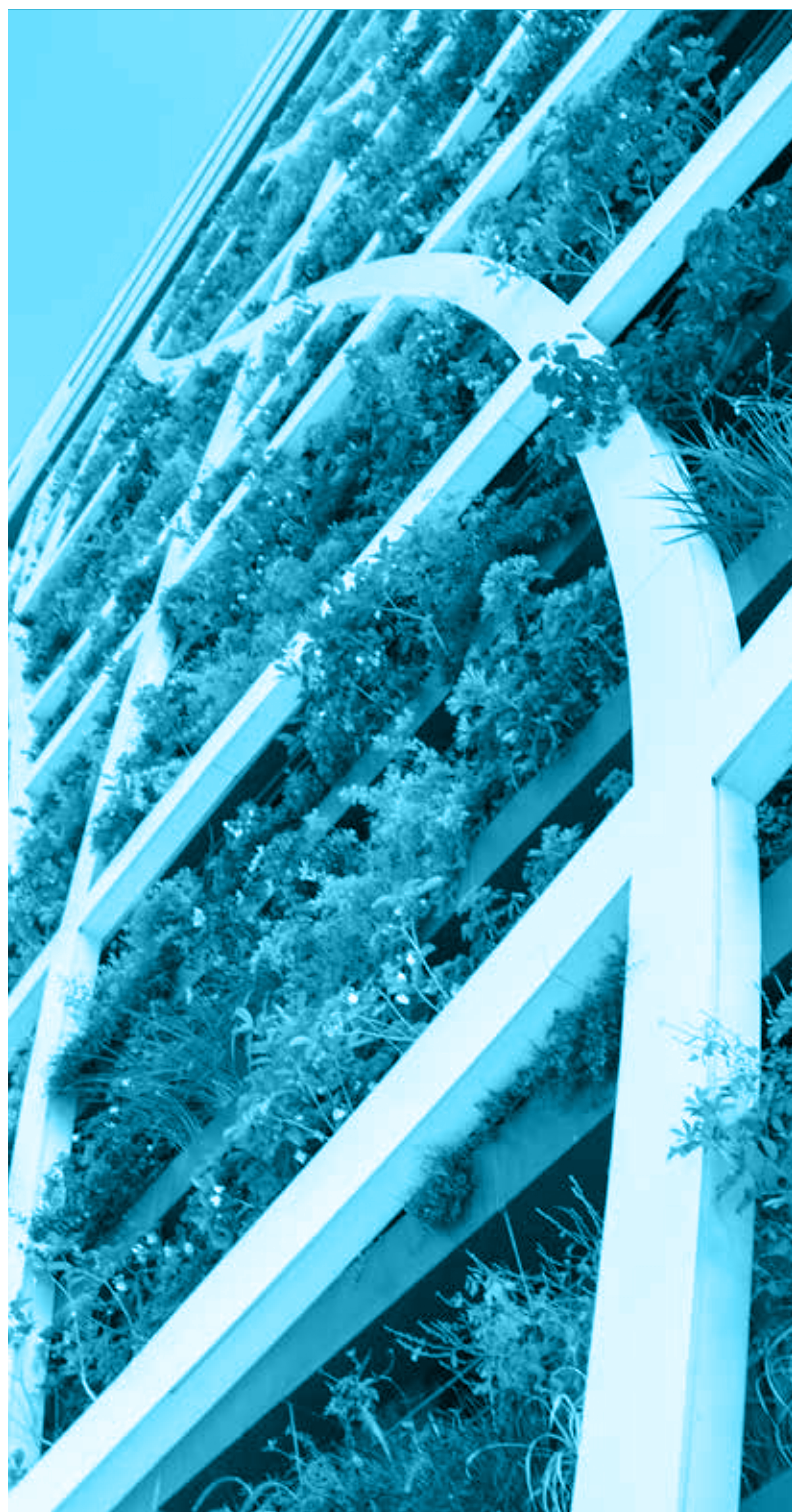
Fenêtre : dépose totale ou rénovation ?

HB Façadier : Des façades très tendance

L'aérogel de silice révolutionne l'isolation

Chauffage : une solution presque gratuite

ACTUS DÉCOUVERTES



LIGNE D'HORIZON

- 6 Un parfum d'Eden en centre-ville de Saint-Étienne

COUP DE PROJECTEUR

- 14 Séverine Hoareau : Illustratrice des émotions
- 16 MG3C : L'aménagement d'un centre optique à Saint-Étienne
- 20 Galerie XXIe : l'esprit nature



ENVERGURE

Designer: Philippe Bouix

Avec ses coloris raffinés de miel et de brun, la silhouette basse et flottante du canapé Envergure s'appuie sur une plateforme en bois couleur châtaigne. Son cuir fin et lisse ajoute à son élégance tout comme ses lignes pures qui en font un modèle sobre et chaleureux.

Grand canapé 3 places - Base bois

© Photo : Flavien Carlod, Baptiste Le Quiniou, non contractuelle.

Fabrication européenne.

L. 240 x H. 82 x P. 101 cm

Magasin RocheBobois
www.roche-bobois.com



BUBBLE 2

Designer: Sacha Lakic

Imaginé par Sacha Lakic, designer passionné par les technologies de pointe, Bubble, exprime l'équilibre entre innovation, fonction et émotion. Inspiré de formes naturelles et minérales et entièrement réalisé à la main, sa conception a nécessité le développement de tissus extensibles spécifiques qui épousent parfaitement ses formes toutes en rondeur. Avec son style unique, le canapé Bubble, en version droite ou arrondie, est un modèle iconique des collections Roche Bobois.

Canapé 3-4 places - Tissu câlin

© Photo : Flavien Carlod, Baptiste Le Quiniou, non contractuelle.
Spol Architects. TASCHEN.

Fabrication européenne.

Magasin RocheBobois
www.roke-bobois.com

UN PARFUM D'EDEN en centre-ville de Saint-Étienne

*La pierre et le béton vont laisser la place à
2000 m² d'espaces verts au cœur de la ville.*

Créer des espaces de verdure en centre-ville alors que la pierre ou le béton y règnent souvent en maîtres... la démarche mérite d'être soulignée, surtout à l'heure où les pouvoirs publics cherchent à mettre en œuvre de multiples solutions pour lutter contre les effets du changement climatique.

C'est ainsi qu'un espace de verdure et de fraîcheur viendra bientôt prendre place dans le centre-ville de Saint-Etienne. Mais compte tenu de sa situation, comment pouvait-il en être autrement ? Ce jardin baptisé Eden, viendra remplacer le bâtiment qui abritait le cinéma éponyme rue Blanqui.

Retenu par l'Etat en juin 2023 comme projet vertueux dans la renaturation des centres-villes, l'aménagement de cet espace de 2000 m² accueillera les Stéphanois au printemps 2024.





Cet îlot densément planté avec présence d'eau va non seulement permettre de créer un espace de fraîcheur, mais ce sera également un lieu de partage puisque des animations pourront y être organisées.

C'est ainsi qu'un écran de projection de film viendra par exemple faire la liaison entre passé et présent de cet écrin de verdure.

A côté de l'entrée principale du jardin traitée sous la forme d'un parvis, une entrée secondaire débouchera sur un cheminement piéton très végétalisé amenant jusqu'à une fontaine prenant la forme d'un mur d'eau dont l'écoulement se déversera sur le sol pour créer un miroir d'eau.

Mais un jardin c'est aussi des espaces préservés, plus confidentiels, protégés par des végétaux jouant le rôle de cloisons ou paravents avec du mobilier conçu à partir des pierres récupérées dans le cadre de la démolition des bâtiments existants. Une pergola, installée le long des murs pignons des immeubles bordant le lieu, viendra abriter la déambulation piétonne et apporter une ombre bienvenue lors des après-midis d'été.



Une zone au fond du jardin sera préservée du public pour constituer un « sanctuaire de biodiversité » l'idée étant de faire de cet espace un « milieu naturel » au sein duquel la végétation pourra évoluer en liberté. « Cet espace permettra de sensibiliser les visiteurs sur l'importance et la fragilité du milieu naturel, en évoquant les forêts du Pilat ».

Deux œuvres d'art contemporain, l'une signée Ghislain Bertholon et l'autre Thomas Goux, viendront également rythmer la déambulation des visiteurs dans ce jardin qui n'est pas celui des origines mais deviendra sans doute vite un lieu de vie essentiel aux Stéphanois.



1



1- DÉODORANT

Déodorant Menthe-poivrée/Lemongrass, formule toute douce pour limiter la transpiration.

Mousse - Saint-Sigolène
www.unpetitmousse.com

2- CARRELAGE PIGMENTO

La tendance des feuillages ou Jungle est toujours très présente dans nos intérieurs, elle s'invite aussi dans notre salle de bains ou en pièces de vie.

Meret Martin - Roanne
www.meret-martin.com

2



3



3- MIROIR HALO

Designer: Valentin Lebigot
 Ce miroir est imprimé en 3D dans un plastique bio-sourcé recyclable industriellement. On aime les lignes graphiques de ce miroir qui peut être posé ou accroché au mur. Le designer, a choisi l'impression 3D qui lui permet de contrôler l'ensemble de la chaîne en circuit court allant du croquis jusqu'au volume et d'explorer formellement l'objet. Conscient des enjeux environnementaux actuels, le designer fabrique et imprime chaque objet localement dans son atelier parisien. Réalisés en petites séries, les objets de Valentin Lebigot sont uniques dans leurs formes et dans leurs nuances. A dépoussiérer avec un chiffon sec et doux. Made in France.
 Miroir : Diam. 20 cm
 Dimensions : H 248 x L 222 x P 25 mm
 Poids : 280 g

Magasin BODO - Saint-Étienne
www.mon-bodo.fr



vidoceramiques

AMÉNAGEMENT
Intérieur & Extérieur

SOLS, MURS

SALLE DE BAIN

TERRASSE

DÉCORATION

206 Rue Paul Forge, 42153 RIORGES
 04 77 68 66 66

LARGE CHOIX EN CARRELAGE, FAÏENCE, DALLAGE

vidoceramiques.com



1- AFFICHE BLASE

Designer: Blase
Affiche décalée de Blase, qui est devenu connu pour son travail sur de vieilles toiles, qu'il modifie, déforme et transforme. Sa pièce anachronique confond le spectateur, manipulant l'esprit pour convoquer le doute, puis pour finalement réorganiser sa propre perception.

Prix : 70 €

Boutique Mademoiselle Colette
24 quai de l'astrée - Montbrison
09 53 11 36 27

2- ROCKING CHAIR SURPRISING

Designer: Harald Guggenbichler
Mélange d'acier et de teck pour l'élégant rocking chair Surprising. Disponible dans 25 coloris.
Photo © Sébastien ÉROME
Marque : Fermob

Magasin Domino Habitat - Villars
www.domino-habitat.com

3- APPLIQUE KONOHA

Designer: George Yabu & Glenn Pushelberg
Applique murale à double fonction qui nous indique de quels types d'éclairage nous avons besoin autour de nous et offre toutes les possibilités nécessaires pour les réaliser.

Magasin Ange & Lux - Saint-Étienne
www.ange-et-lux.fr



*De la matière brut...
au mobilier design*

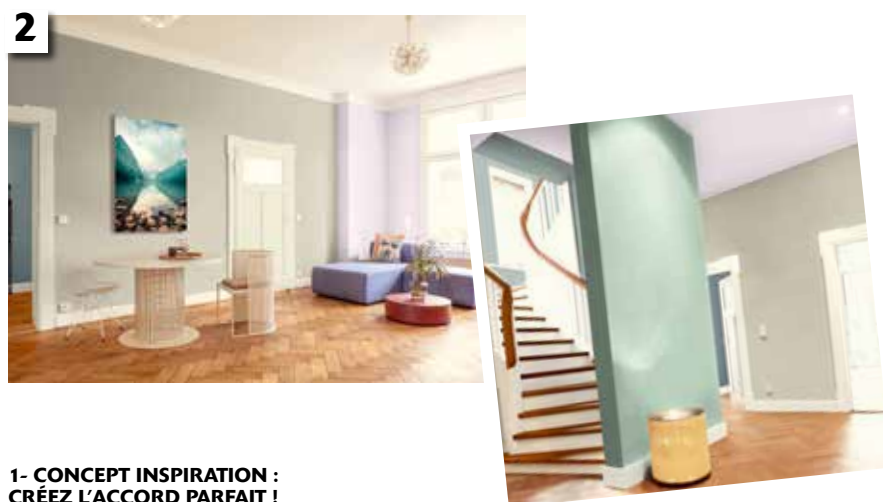


**FERRONNERIE D'ART • PORTAILS • GARDE-CORPS ET ESCALIERS
VERRIÈRES • MEUBLES ET DÉCORATION D'INTÉRIEUR**



5 Rue Georges Claudinon - 42500 Le Chambon-Feugerolles - 07 66 58 89 31 - www.ambiance-metal.com

Des inspirations



1- CONCEPT INSPIRATION : CRÉEZ L'ACCORD PARFAIT !

Dès à présent, découvrez chez Caparol Center Sagra, un nouveau concept «Inspiration by Caparol». Caparol propose de vous guider dans vos choix couleurs avec un mur de couleurs, une gamme de peintures respectueuses de l'environnement composée de plus de 250 teintes ainsi qu'un nuancier sélection de 126 teintes doté d'un guide pour visualiser instantanément les associations de couleurs les plus harmonieuses. La gamme Inspiration By Caparol propose une peinture multisupport, fabriquée en France et biosourcée. Elle allie durabilité et santé. Grâce à sa polyvalence, elle s'applique aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur. Son aspect mat velouté transforme vos espaces avec élégance et sa formule hautement qualitative offre une couvrance exceptionnelle. Retrouvez ce concept haut en couleurs dans les magasins de St-Étienne et Savigneux/Montbrison. Un compte Instagram «Inspiration by Caparol» a été créé pour apporter plus de mises en situation, d'ambiances variées pour vous aider à vous projeter dans des univers colorés.

2- INDEKO BIO : LA TOUCHE ÉCOLOGIQUE POUR SUBLIMER VOTRE INTÉRIEUR.

La gamme de peinture Indeko se renouvelle avec Indeko Bio. Peintures écologiques, haut de gamme contenant de la résine biosourcée ce qui en fait une gamme unique sur le marché français. Caparol œuvre quotidiennement avec son service recherche et développement pour proposer des produits respectueux de l'environnement et de la santé. Indeko bio en est le reflet. Peinture de qualité sans émission de substances classées cancérogènes.

Autre atout, non négligeable, son confort d'application et son rendu impeccable pour une décoration parfaite. Disponible en magasin en 1.25 L, 2.5L et 10L. Optez pour une décoration respectueuse de la nature et de votre santé !

3- NOUVEAUTÉ : RIDEAUX ET VOILAGES

Pour accessoriser votre intérieur, les rideaux et voilages restent une valeur sûre. C'est pourquoi, Caparol Center Sagra a intégré au sein de ses magasins la marque Contrejour, créateur-fabricant français de rideaux, voilages et stores sur-mesure. Découvrez des collections personnalisables, modernes pour rendre chaque pièce unique répondant ainsi à toutes vos envies déco.

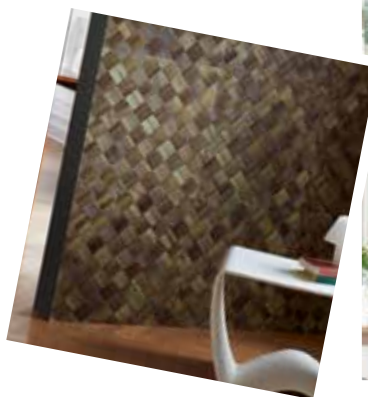
Qu'ils soient à œillets, à plis piqués flamands, à bande passante, à ruban froncé ou wave, les rideaux ou voilages Contrejour apportent une touche esthétique et raffinée. Naturels et écologiques, les stores en bois tissé Contrejour offrent à vos espaces extérieurs charme et authenticité.

pour vos murs & vos sols

4



5



4- MOQUETTES

La moquette, un temps boudé, est revenue en force. Nos fournisseurs dépoussièrent le style et apportent originalité et confort à ce revêtement intemporel. Le choix des matériaux durables s'est imposé rapidement comme les moquettes tissées avec des fils fabriqués à partir de filets de pêche récupérés.

A travers des créations originales mariant couleurs, design et tout en respectant l'environnement, vous habillerez autrement vos espaces. Autre atout indéniable, la moquette est une véritable solution contre les nuisances sonores. Osez les poser en total look ou mix and match pour une déco tendance et audacieuse. Les magasins Caparol Center Sagra proposent également des tapis sur-mesure à partir de la moquette de votre choix.

5- REVÊTEMENTS MURAUX

Découvrez des revêtements muraux qui apporteront à votre intérieur authenticité et charme avec des collections confectionnées à partir d'écorces de bananier teintées dans des tons très naturels offrant de multiples nuances de couleurs. D'autres évoquent l'ambiance de la forêt retranscrite sur un placage en bois d'excellence qui nous fait penser à une gravure. Certains vous attireront par son toucher avec la laine issue des alpagas, ou bien le capiz, produit naturel issu des coquillages en forme d'huîtres colorées, qui diffère par sa couleur et sa structure. De nouvelles tendances émergent avec des motifs brodés de chevrons abstraits mêlant des fils tissés scintillants sur fond de sisal – fibre naturelle issue de l'agave, ou encore des revêtements muraux confectionnés à partir de matières recyclées comme les billes de verre.

Caparol Center Sagra
Saint-Étienne, Savigneux
www.caparolcentersagra.fr



1

1- SHAMPOING SOLIDE

Le shampoing solide 'Mousse' pour cheveux mixte est adapté à toute la famille. Sa composition simple sans huile essentielle, enrichi en huile d'amande douce naturelle donne souplesse et brillance aux cheveux et l'argile blanche purifiée et assainie le cheveux.

Mousse - Saint-Sigolène
www.unpetitmousse.com



2

2- LINGE DE LIT - SONGE

Notre collection en lin lavé Songe se déclinent désormais en version imprimée avec des motifs pensés pour tous les styles. Laissez parler votre personnalité en créant les 'mi and matchs' de vos envies.

Carré Blanc - Saint-Étienne
www.boutiques.carreblanc.com



3

3- VASE NO LIMIT

Designer : Vanessa Mitrani
La collection de vases No Limit, avec ses poissons en porcelaine, nous transporte instantanément dans un univers japonisant.
Dimensions : H 22 x L 32 x P 25 cm

Magasin Rochebobo
www.roche-bobo.com



4

4- CANAPÉ RESIDENZA - EICHHOLTZ

Le canapé modulaire Residenza se compose de deux parties distinctes, la flexibilité de la conception vous permet d'ajuster les sièges en fonction de vos besoins. Les dossiers lâches peuvent être placés sur le canapé comme vous le souhaitez, permettant des arrangements de sièges polyvalents.
Dimensions : H 78 x L 220 x P 180 cm
Marque : Eichholtz

Magasin Maintenant le Bois - Montbrison
www.maintenantlebois.fr

Arthur Bonnet
Vivre la cuisine

VOUS N'ACHETEREZ PAS CETTE CUISINE

LA VOTRE, NOUS ALLONS LA CRÉER ENSEMBLE.

Show-room ZA Chatimbarbe - 43200 YSSINGEAUX - 04 71 65 13 76 - www.arthur-bonnet.com

ORIGINE FRANCE GARANTIE

90 ans de création française

Arthur Bonnet **20** ans de garantie

CINEMA-PRIVÉ.FR

Votre intégrateur Home Cinéma & Audio-Vidéo dans la Loire,
depuis 2002.



Gamme Prestige



Gamme Premium



Gamme Access

CINEMA-PRIVÉ.FR

- Intégration audio-vidéo
- Salles de Cinéma Privé & Home Cinéma
- Ecrans TV miroir sur-mesure
- Extension Wifi & réseau

Découvrez nos produits et nos réalisations sur :

www.cinema-prive.fr

www.illusy-tv.com



Contact : Nicolas Ballerey
Tél : 06.11.19.52.88
contact@illusy.fr

Cinéma-prive.fr est une marque ILLUSY Group
Siège social : 872, montée du Pic 42600 BARD
Showroom (sur RDV uniquement) : Hippodrome de Feurs

ILLUSTRATRICE DES ÉMOTIONS

Séverine Hoareau

Artiste et illustratrice autodidacte, Séverine Hoareau lance Seho Illustrations en 2021. Son leitmotiv : faire naître des émotions à travers ses illustrations.



Le portrait réaliste au crayon est sa spécialité : « Pour chaque commande de portrait, je recherche les expressions subtiles, la lueur dans les regards qui rendront les dessins vibrants et expressifs. » Le crayon est son outil de prédilection mais elle l'associe souvent à l'aquarelle, pour créer des illustrations délicates qui apportent une touche de poésie dans une pièce : « L'équilibre entre ces deux techniques est essentiel ; elles doivent se mettre en valeur mutuellement sans que l'une ne prenne le pas sur l'autre. »

Seho Illustrations c'est aussi tout un éventail de prestations pour les particuliers et les professionnels : « Les illustrations sont partout autour de nous ; nous les utilisons pour décorer nos intérieurs, pour annoncer des événements (sur des faire-parts, des cartes), côté professionnels, on les retrouve dans les livres et magazines, sur les emballages des produits, sur les supports de communication... »

« Le crayon est son outil de prédilection »



Ses services aux professionnels tendent à apporter une touche d'originalité : « Dans un monde où le digital est omniprésent, l'authenticité d'une illustration traditionnelle, au crayon ou à l'aquarelle, les démarquera de leurs concurrents et attirera l'œil de leur clientèle. » À l'écoute de ses clients, Séverine mettra tout en oeuvre pour répondre à leurs envies et besoins en apportant son savoir-faire et en ne dérogeant pas à sa maxime « Seho Illustrations, de l'émotion au bout du crayon ».



SEHO ILLUSTRATIONS

06 29 81 58 59

hello@seho-illustrations.com

www.seho-illustrations.com

Emilie Castille

Architecture
Intérieure
&
Décoration



Laissez-vous guider !



*« Le bien-être chez soi
ne doit pas être un luxe
mais une évidence »*

ARCHITECTURE
INTÉRIEURE
&
DÉCORATION

Particuliers & Professionnels



11 A Place Camille Passot, 42330 Saint-Galmier
emiliec.deco@gmail.com
06 77 78 56 97

www.emiliecastille.com

UN NOUVEAU REGARD POUR VOS PROJETS

MG3C

A l'instar de ce qu'il a réalisé pour le Centre optique de La Fouillouse, Maxence Guyon vous apporte son expertise dans la maîtrise d'œuvre pour la réalisation de vos projets. Il n'hésite pas à s'entourer de spécialistes (décoration, fabrication de mobilier, gestion de la lumière...) afin d'offrir le meilleur à ses clients.



Spécialiste du bâtiment depuis de nombreuses années Maxence Guyon a créé son entreprise de maîtrise d'œuvre en 2018 à Saint-Étienne dans le quartier de La Terrasse. Avec son salarié, il intervient aussi bien auprès des professionnels que des particuliers, pour des projets de construction, de rénovation ou d'aménagement. « Nous assurons la maîtrise d'œuvre d'exécution lorsque nous intervenons en partenariat avec un architecte ou la maîtrise d'œuvre complète », explique M. Guyon.

Cela a par exemple été le cas pour l'aménagement du centre optique de La Fouillouse, un projet développé à partir d'un plateau de 160 m² en pied d'immeuble d'habitation neuf et comprenant à la fois un atelier et un espace de vente. « Tout était à concevoir. Nous avons géré l'ensemble du chantier, depuis les démarches administratives jusqu'à la livraison », indique Maxence Guyon.

Et d'ajouter : « Pour la conception, nous avons travaillé en partenariat avec Lauren Fulchiron, architecte d'intérieur à qui j'ai fait appel. Puis nous avons ensuite géré l'ensemble du chantier. Notre objectif était de formuler la meilleure proposition en fonction des contraintes techniques du lieu et de l'ensoleillement naturel du local, le travail sur la lumière ayant été une part importante de notre réflexion ».

Ainsi Maxence Guyon a-t-il trouvé l'entreprise capable de fabriquer l'ensemble des meubles proposés à la cliente dont une grande banque d'accueil cintrée ou encore des meubles avec des encastrement leds offrant une meilleure mise en valeur des montures. « Côté décoration, nous avons choisi une ambiance à la fois moderne et chaleureuse. Pour l'accueil des clients, nous avons par exemple conçu une banquette sur mesure pour créer un espace détente et d'attente ».





Des peintures de couleurs différentes au plafond permettent de mieux identifier les espaces.

«Au niveau des sols, nous avons fait le choix du confort sonore avec un vinyle à clipser avec sous-couche acoustique intégrée. Il s'agit d'une imitation carrelage. Nous aurions pu poser du vrai carrelage, mais on sait que la déco des magasins change et un sol vinyle est beaucoup plus facile à déposer», confie Maxence Guyon.

Toutefois une grosse partie de l'effort a porté sur le travail autour de la lumière, pour laquelle une étude spécifique a été commandée. *«L'idée était de s'approcher au plus près de la lumière du jour»,* indique Maxence Guyon, tout en ayant quelque chose de décoratif. Ainsi, une grosse rampe lumineuse a-t-elle été installée (elle est évolutive), des lustres venant compléter l'éclairage et apporter une touche déco.



8 Rue des 3 Glorieuses,
42000 Saint-Étienne
06 37 74 21 05
www.mg3c-habitat.fr



1- CARRELGE ITALGRANITI

Grand retour des effets naturels, un style contemporain mais chaleureux grâce à la tendance Mix and Match: marbre (table) + terrazzo (sol) + aplat uni (mur).

Meret Martin - Roanne
www.meret-martin.com

2- MEUBLES ETHNICRAFT

La collection Ethnicraft comprend des meubles pour toutes les pièces de la maison. En plus de leur apparence élégante et moderne, les meubles Ethnicraft sont également fonctionnels et durables, offrant une combinaison de forme et de fonctionnalité.

Une Autre Maison - Saint-Étienne
www.uneautremaison.fr

3- BUFFET UNDA

Le buffet Unda est fabriqué à partir d'un chêne certifié FSC™ teinté foncé, incarnant un style minimaliste et avant-gardiste grâce au contraste des poignées ondulées. Les étagères intérieures sont modulables, ce qui vous permettra d'ajuster la hauteur en fonction de vos besoins. Il sublimerait et mettrait délicatement en valeur vos plus beaux objets de décoration. Dimensions : H 68 x L 146 x P 50 cm
Marque : Ferm Living

Magasin Maison Iconique - Andrezieux-Bouthéon
www.maisoniconique.fr

4- CHAISE MANZO - EICHHOLTZ

La chaise d'extérieur Manzo est dotée d'une structure en teck naturel, d'une assise et d'un dossier en tissu flores off-white. Cette chaise est d'une modernité intemporelle. Coussins inclus. Dimensions : H 76,5 x L 77 x P 82,5 cm
Marque : Eichholtz

Magasin Maintenant le Bois - Montbrison
www.maintenantlebois.fr



Le spécialiste du **carrelage**
et de la **pierre naturelle**

Accueil - Conseil - Qualité - Service

Le carrelage
dans tous ses états !



280 route de Charlieu - 42300 Roanne - 04 77 67 30 66 ZAC Ligerval - 71160 Digoin - 03 85 84 44 44 www.meret-martin.com

Ange et Lux

Lighting Design & Conseil en Eclairage

DISTRIBUTEUR DE LUMINAIRES

- Professionnels et Particuliers



Showroom de 250m²

21 Rue Etienne Mimard, 42000 Saint-Étienne ~ 04 77 37 48 84 • 06 09 84 01 87 ~ ange-et-lux.fr

Ouvert du mardi au samedi : 10:00 • 12:30 / 14:00 • 19:00



LE PUY-EN-VELAY
Zone de Chirel
Tél. : 04 71 05 64 21

NOTRE
PLUS GRANDE
SATISFACTION
C'EST
LA VÔTRE !

CUISINES-AVIVA.COM



AVIVA
cuisines

SATISFACTION!

GALERIE XXI^E

l'esprit nature

*C'est une galerie d'art contemporain comme on aimerait en voir plus souvent.
Un lieu d'échanges, de rencontres, d'ateliers, de découvertes, de conseils aussi.
Un lieu où l'on se sent bien, loin des turpitudes de la vie quotidienne, une parenthèse
artistique mais pas que.*

Nous avons poussé la porte, rue Saint Jean à Montbrison, de la galerie XXI^e et rencontré sa propriétaire Evelyne Lair. «*La peinture c'est le fil conducteur de ma vie, explique la galeriste. Ma première expérience c'était avec ma grand-mère elle avait des tubes de gouache elle m'a confié des pinceaux.*» Evelyne Lair se souvient de son enfance près de Rodez où elle a grandi dans une famille d'agriculteurs, proche de la nature. Cette nature qui l'a toujours guidée et qui anime l'esprit de sa galerie.

De Toulouse à Montbrison

«*J'ai fait les Beaux arts à Toulouse*» confie Evelyne Lair, 5 ans d'études au cours desquels elle choisit l'option communication graphisme et qui l'amèneront à séjourner 6 mois en Pologne. Après avoir travaillé dans une agence orientée sur la culture, elle s'est lancée en freelance comme graphiste et a travaillé avec des musées. «*Je suis à Montbrison depuis 20 ans, j'ai eu l'occasion de collaborer pour le musée d'art et d'industrie de Saint-Étienne mais aussi d'autres structures*

en Bourgogne, dans le Jura ... Et puis j'ai travaillé pour un galeriste en Suisse». Une expérience qui la conduira à ouvrir une boutique éphémère dans la galerie Notre Dame à Montbrison.

«*On s'est rendu compte qu'il y avait un manque dans la ville, il n'y avait plus de galerie depuis 2014*», mais ironie du sort deux galeries ont ouvert il y a 2 ans en même temps, dont celle d'Evelyne Lair, à Montbrison.

«*Je suivais le travail d'anciens élèves des Beaux Arts de Toulouse et dans la perspective de la galerie, j'ai repris contact avec plusieurs d'entre eux. Et puis je suis allée chercher un peu partout en France d'autres artistes*».



Evelyne Lair
©VincentChambon



Joël Gangloff - 2022
La transparence de l'air - 60X60X3



Un lieu ouvert et de partage

Aujourd'hui une vingtaine d'artistes font confiance à la galeriste. Ils sont peintres, sculpteurs, céramistes, photographes : *«ce sont des artistes à la sensibilité rare et à l'humanité vibrante. De leurs œuvres émanent une énergie salvatrice dont nous avons tant besoin»* explique Evelyne Lair. *«Tous ont été sélectionnés pour leur technicité, leur identité artistique et pour leurs qualités humaines et professionnelles, leur vision du monde, et leur envie de partager tout cela»*. Car si la galerie XXI^e s'est fixée pour objectif *«d'offrir au public un regard vivant, sensible et ouvert sur l'art contemporain»*, elle propose également des ateliers avec les artistes exposants qui viennent en complément des cours adultes et enfants donnés hebdomadairement par Evelyne Lair. *«Je n'ai jamais abandonné mes pinceaux et j'accompagne les élèves sur les nombreuses techniques»*.

Mais la mission de la galeriste va plus loin. Elle est d'un conseil précieux en décoration *«pourquoi ne pas partir d'une œuvre d'art pour organiser un espace de vie ?»*.

Toutes les œuvres présentées à la galerie sont des pièces uniques à des prix abordables, faciles à intégrer chez soi. La galeriste accompagne au maximum dans leurs choix les amateurs. Sa galerie est largement ouverte à tous *«je reçois parfois des clubs d'entreprises mai surtout beaucoup de particuliers en quête d'une émotion»*.



Stéphane Langeron
Serie bleue - 48x62
Ile Maire Marseille

«La peinture c'est le fil conducteur de ma vie»

PROCHAINES EXPOSITIONS

Jean-Baptiste Lyonnet investit la galerie du 21 octobre au 19 novembre, avec un atelier le 24 octobre. Vernissage le 21 octobre à 18 h 30

Entrée libre - Gratuit

Stéphane Langeron est accueilli du 21 novembre au 20 décembre.

Atelier d'aquarelle avec l'artiste le 21 novembre.

• 21 décembre : exposition collective (Frédéric Fau, Pascal Honoré, Joël Gangloff, Catherine Bailly...)

• 21 janvier : Camille Thibert, dessin

• 21 février : Julien Drogoul, photographie

• 21 mars : Vanessa Renoux, peinture et sculpture



Jean-Baptiste Lyonnet
Evanescence - 120x120cm

GALERIE XXI^E

12 rue Saint-Jean,
42600 Montbrison

06 22 78 11 96

www.galerie-xxie.fr

horaires d'ouverture : du mercredi au vendredi
de 14 à 19 h, le samedi de 9 à 12 h et de 14 à 19 h
ou sur rendez-vous lundi, mardi et matins.



Simon TEMPERE
07 86 97 44 18
Le Bourg, 43800 Mézères
stpeinturedecoration.fr

**SOLS DÉCORATIFS
BÉTON CIRÉ
PLÂTRERIE - PEINTURE**



**DONNEZ DE L'ÉCLAT
À VOTRE INTÉRIEUR**

1- DUO DE CHEVETS «LES CONTRAIRES FONT LA PAIRE»

Harmonieusement dépareillé, cet ensemble de chevet allie le caractère de l'acier brut et l'authenticité du hêtre massif. En jouant avec les lignes et les textures, ce duo atypique séduit par ses dualités. Un projet entièrement dessinés et fabriqués par L'atelier KEVOE dans leurs ateliers ligériens. Chaque réalisation sur-mesure est unique, inspirée par vous et crée exclusivement pour vous.

L'atelier Kevoe - Saint-Bonnet-le-Château
www.latelierkevoe.fr

2- COUSSIN «BONHEUR»

Designer: Florence Bouvier
Les coussins de Florence Bouvier sont imaginés à partir de tissus bruts anciens - tels que le chanvre ou encore le lin - qu'elle teint ou sur lesquels elle appose des mots doux. Un style sobre empreint de poésie que l'on retrouve jusque dans les ambiances qu'elle imagine pour son intérieur dans lequel il est question de beaucoup de bois et de blanc, d'un peu de noir.

Prix : Coussin : 60 € / Tabouret : 120 €

Boutique Mademoiselle Colette
24 quai de l'astrée - Montbrison
09 53 11 36 27

3- TAPIS LIMITLESS - EICHHOLTZ

Fabrique selon la technique traditionnelle du nouage à la main, ce tapis en laine est d'une durabilité et d'une longévité exceptionnelles. Son motif abstrait se prête aussi bien aux intérieurs minimalistes qu'éclectiques, apportant une touche d'expression artistique. Ce tapis ancre les éléments de décoration d'une pièce et procure une douceur luxueuse sous les pieds.

Dimensions : L 300 x l 200 cm

Marque : Eichholtz

Magasin Maintenant le Bois - Montbrison
www.maintenantlebois.fr



FABRICANT FRANÇAIS
— DEPUIS 1960 —

SAINT ETIENNE

ZAC La Porchère RD 1082
42480 LA FOUILLOUSE
Tel : 04 77 35 02 88
saintetienne@magasins-gautier.fr

GAUTIER
Meublez, Vivez



1- VASES MOMENTO

Designer: Jaime Hayon

Le vase Momento dispose d'une identité forte et ludique. Sa forme iconique se pare de couleurs vives ou sobres, de sorte qu'il s'adapte merveilleusement bien à l'ambiance de la maison. Le design élané peut être mis en valeur individuellement ou combiné avec des compositions florales.

Magasin Maison Iconique - Andrezieux-Bouthéon
www.maisoniconique.fr

2- LAMPE FLAMTASTIQUE

La grande lampe à huile 'Flamtastique', en plastique recyclé et métal, fonctionne au bioéthanol. Flamtastique est un feu de jardin écologique qui procure un éclairage et une chaleur d'ambiance pour votre jardin ou sur votre terrasse.

Marque : Fatboy

Dimensions : H 115,5 x Ø 58,5 cm

Magasin Domino Habitat - Villars
www.domino-habitat.com

3- BANC OXLEY - EICHHOLTZ

Méticuleusement conçu, le somptueux rembourrage de l'Oxley crée une sensation invitante, ce qui en fait l'expérience de relaxation ultime pour votre chambre ou votre couloir. Avec sa finition en laiton brossé, le banc Oxley est recouvert de velours orange savona pour un look somptueux du milieu du siècle.

Dimensions : H 42 x L 130 x P 45 cm

Marque : Eichholtz

Magasin Maintenant le Bois - Montbrison
www.maintenantlebois.fr

4- MEUBLES ETHNICRAFT

La collection Ethnicraft comprend des meubles pour toutes les pièces de la maison. En plus de leur apparence élégante et moderne, les meubles Ethnicraft sont également fonctionnels et durables, offrant une combinaison de forme et de fonctionnalité.

Une Autre Maison - Saint-Étienne
www.uneautremaison.fr

5- EAU DE TAÏF

Parfumeur : La Promenade

L'Eau de Taïf, est une eau de parfum aux notes de rose, d'ambre et de safran. Fabrication artisanale du pays Grassois avec des essences de haute qualité. Flacon verre et capot en bois naturel.

La Boutique d'Amélie - Montbrison
 04 77 58 83 95

INSPIRATION DÉCO



REGARD DE CRÉATEUR

- 26 Concept Art Métallerie :
«Créer du jamais vu»
- 28 Le mobilier durable de Nicolas Scholz
- 32 Le bestiaire de métal d'Hilep²

INTERIEUR DESIGN

- 36 La «Maison Iconique» voit plus grand
- 40 Atelier FC: Florence Chatre donne
vie à vos envies

« CRÉER DU JAMAIS VU »

Concept Art Métallerie

De l'arc de soudure à l'Art il n'y a qu'un pas pour Adil Salem qui a choisi de travailler le métal d'une façon très originale. Rencontre

Le geste est précis, l'attention est au maximum. Quand Adil Salem, le poste de soudure en main, se penche sur son ouvrage rien ne peut le distraire. Il faut dire que côté concentration l'homme de l'art, qui est très perfectionniste, a du répondant. Rien n'est laissé au hasard et chacune de ses pièces est unique. Il a fallu quelques années et beaucoup de persévérance à Adil Salem pour enfin vivre de ses créations. Le chemin n'a pas toujours été facile mais il l'a conduit à sa passion : le travail du métal.

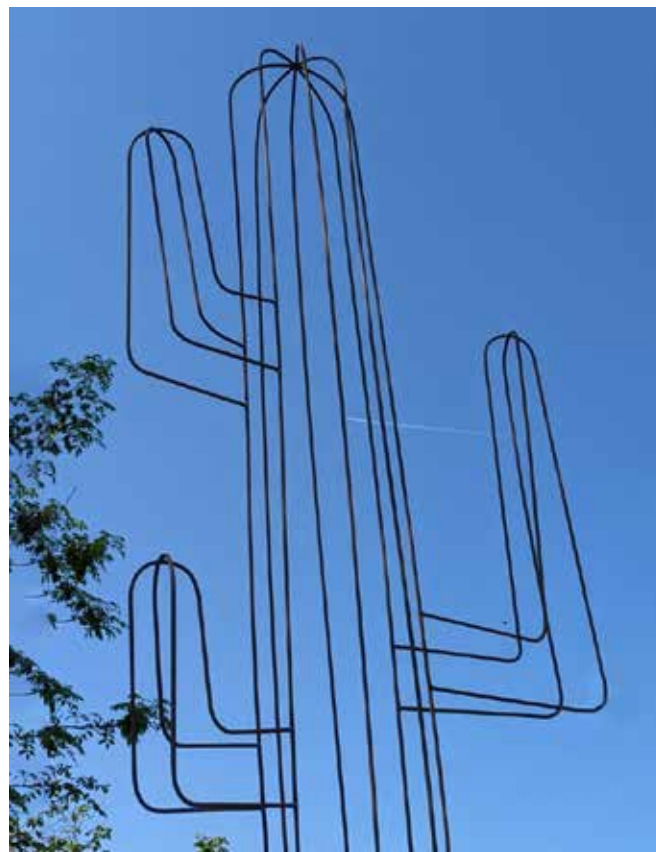
L'autre utilisation du fer à béton

« Dès ma première année de CAP en serrurerie métallerie, j'avais 14 ans, j'ai aimé ce contact avec le métal j'ai su d'emblée que j'avais fait le bon choix d'orientation ». Quand il évoque le passé Adil Salem est reconnaissant envers les hommes qui ont jalonné son parcours et auprès desquels il a beaucoup appris comme les frères Vetard : *« ils fabriquaient des bennes sur mesure, c'était de la grosse métallerie mais c'était intéressant. J'ai travaillé 10 ans dans cette*

entreprise créée à Saint-Genest-Lerpt et implantée aujourd'hui à Roche la Molière. Mais lorsque la société a été rachetée par un gros groupe on a un peu perdu l'esprit familial et je suis parti ».

C'est le moment que choisit Adil Salem pour se former à un procédé de soudage à l'arc très particulier le TIG (Tungsten Inert Gas). Dès lors il enchaîne les missions en intérim, travaille pour de grosses sociétés et construit sa maison à Génillac. A l'étape de la décoration intérieure, alors qu'il cherche des tabourets design, il décide, faute de trouver dans le commerce un modèle qui lui plaise, de créer de toute pièce un tabouret. Il choisit du fer à béton, imagine sur le papier un entrelacement très géométrique et il passe à la soudure. Il ira chercher pour l'assise, dans l'Isère, un matériau plus chaleureux ce sera du bois et choisira pour le métal une peinture époxy cuite au four.

Le résultat est à la hauteur des espérances et encouragé par sa famille et ses amis il dessine et réalise d'autres modèles, des tables de chevet, des bouts de canapés etc. Il décide alors de se lancer à son compte et crée l'an dernier la société Concept Art Métallerie.





Des pièces uniques

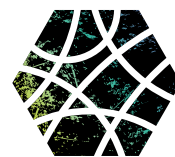
« J'ai exposé mes créations au salon Habitat et Design à Saint-Étienne et j'ai eu la chance de rencontrer le designer Marcel Ramond, c'est lui qui a conçu les sièges du stade de France. Il m'a conforté dans mes choix de création et m'a même confié le montage d'un de ses sièges, un modèle audacieux nommé *Fantasme* ». Cette reconnaissance d'un professionnel du design, doublée de celle d'une décoratrice d'intérieur, Emmanuelle Rivassoux croisée sur le même salon, ont encouragé le métallier d'art.

Il crée aujourd'hui d'autres objets de décoration, du mobilier, des dressings et des escaliers en acier brut avec des motifs découpés au laser. Toutes ses créations sont des pièces uniques, créées sur mesure souvent personnalisées en fonction de la demande.

« Je fais tout de A à Z du dessin au montage, je fais juste sous-traiter la découpe au laser et la peinture mais je travaille avec des artisans de proximité en toute confiance. Dans mes créations j'essaie à chaque fois de surprendre agréablement mes clients, je veux que ce soit du jamais vu ».



« des tabourets très graphiques réalisés avec du fer à béton »



CONCEPT
ART
MÉTALLERIE

Votre intérieur a une âme

CONCEPT ART METALLERIE

06 58 27 81 41

LE MOBILIER DURABLE

de Nicolas Scholz

Des pièces uniques numérotées où le bois et le métal se rencontrent en harmonie, des meubles aériens ancrés dans l'air du temps, des créations uniques inspirantes, des défis artistiques, l'univers de ce jeune designer est foisonnant d'idées et riche d'humanité.

Le mobilier très tendance et le bar de la nouvelle brasserie Orbital à Saint-Etienne c'est lui. La magnifique table d'hôtes stéphanoise de Kitchen Street c'est encore lui. Nicolas Scholz développe sa marque «NS made» avec comme slogan : «Réintroduisons un meuble durable et responsable dans nos intérieurs».



Car la démarche de ce jeune designer de meubles et objets de décoration se veut éco responsable.

La transmission du savoir des anciens

«Je travaille avec de petites machines qui consomment peu d'électricité, d'autre part chez moi c'est zéro papier et je choisis des matériaux d'exception dont l'approvisionnement se fait uniquement en circuit court». Voilà qui est clair, Nicolas Scholz est un chef d'entreprise qui s'engage et pas seulement pour la planète mais surtout pour ses clients. «L'écologie est une priorité pour moi, mais le volet humain est très important, je prends beaucoup de plaisir à travailler avec des gens d'ici».

Installé depuis un an sur la zone de Charaboutier à Saint-Cyprien Nicolas Scholz crée et fabrique des meubles pour des professionnels et des particuliers, sa spécificité : des créations aériennes où se mêlent le bois et l'acier.

«Mon grand père maternel était ébéniste et mon grand père paternel plombier. J'ai passé beaucoup de temps, enfant, dans les ateliers de ces hommes passionnés par leur travail. Ils m'ont transmis leur savoir, j'adorais bricoler avec eux» explique Nicolas, qui malgré une réelle attirance pour ces métiers manuels va s'orienter, après un bac scientifique, vers une école de commerce et va se spécialiser en informatique.



«J'ai été responsable commercial dans ce secteur pendant 10 ans. Mais je consacrais tout mon temps libre à mon hobby : la fabrication de meubles. J'avais récupéré l'établi de mon grand père, ses outils et je créais pour la famille et mes amis du mobilier». Heureux dans ces moments de création Nicolas Scholz entame une remise en question qui le pousse à consacrer plus de temps à ce qui était devenu une passion.



Un autodidacte inspiré

«J'avais de bonnes bases le reste je l'ai appris tout seul en consultant des tutos. Je suis d'un naturel curieux alors je suis allé chercher des techniques d'assemblage de bois». Armé de ses nouvelles compétences et avec une furieuse envie de réussir dans cette voie créatrice, Nicolas Scholz lançait il y a tout juste un an sa marque «NS Made».

D'emblée son empreinte est remarquée ! L'homme qui manie aussi bien le rabot, que le fer à souder associe le bois et le métal. Pour ses meubles très actuels Nicolas emploie du bois massif souvent du chêne. «J'adore le veinage de ce bois, je ne le présente pas dans sa forme rustique, je privilégie son aspect brut et j'emploie un vernis extra mat». Résultat une teinte claire, un esprit scandinave chaleureux et léger à la fois. «Le métal apporte aussi cet aspect de légèreté tout en offrant du solide, du durable. Je choisis de l'acier français et le plus souvent une peinture epoxy».

Le bois est une source d'inspiration inépuisable pour le designer qui aime faire grimper les étagères d'une bibliothèque en forme de branches le long d'un mur, offre un design tout en rondeur à cette table ovoïde très esthétique ou encore casse les codes du claustra bois pour un meuble d'entrée multifonctions.

Les idées foisonnent autant que les défis : à la fin de l'été Nicolas Scholtz a participé à la biennale des savoir faire d'excellence et des métiers d'art à Marols en présentant une sculpture monumentale de 2 m de haut en acier.



«J'adore le veinage
de ce bois»



NS MADE

NS MADE

10 allée Charaboutier,
42160 Saint Cyprien

07 60 86 30 39

creation@ns-made.com

www.ns-made.com

SJ Agencement

PLUS QU'UNE SIMPLE ENSEIGNE, UNE PHILOSOPHIE

*Concevoir des espaces
sur-mesure en laissant
l'imagination prendre les
commandes, c'est l'esprit
SJ Agencement.
Sortir des sentiers battus,
laisser libre cours à
son imagination quitte
à surprendre...*

C'est ainsi que Sophie Pousset et Jérôme Trolliet résumant la ligne de conduite de SJ Agencement qui imagine les espaces de vie de ses clients. A côté de meubles de créateurs très haut de gamme, l'enseigne dispose désormais de solutions adaptées à tout type de budget permettant de composer des espaces de rangement à la fois pratiques et déco. Afin d'accompagner ses clients jusqu'au bout, SJ Agencement propose une offre clé en main, de l'étude jusqu'à la mise en service des installations.

Bienvenue dans le showroom

«Parce que nos clients ont des désirs qui reflètent leur quotidien, nous souhaitons montrer notre flexibilité et répondre à toutes leurs conditions.»

Que ce soit sur le volume, l'aménagement, les surfaces particulières, le showroom présente tout le savoir-faire d'aujourd'hui et les conseils d'experts des équipes de Sophie et de Jérôme.



Les rêveurs sont invités à venir découvrir les espaces de présentation où rien n'est laissé au hasard. Tendance, technique, décoration, finition, tout est prévu pour s'inspirer et laisser place à l'imaginaire pouvant devenir réalité.

Une équipe toujours plus à l'écoute !

Pour être toujours plus performant dans le conseil, SJ Agencement veille à s'entourer des meilleurs. Les partenaires, le pôle création et l'équipe commerciale déjà composée de Jérémie et de Sophie ont su consolider le savoir-faire et l'élan humain si précieux aux yeux des dirigeants de SJ Agencement. Tous partagent les mêmes exigences de qualité et d'écoute qui justifient le référencement agencement cuisine 5* qu'a obtenu l'enseigne voici plusieurs années.

«C'est tout un état d'esprit qui permet aujourd'hui d'être encore plus proche de nos clients et de leurs demandes spécifiques. Tout est possible dans notre métier quand le conseil est adapté. Souvent, les projets de nos clients évoluent, dans le respect de leurs besoins. Pour cela, chaque membre de notre équipe doit être un expert à l'écoute du rêve des clients, au-delà même du besoin exprimé.»





BORA, le choix d'une marque haut de gamme

Les fondateurs de SJ Agencement ont voulu dès le départ s'appuyer sur des marques fournisseurs fiables et innovantes. On retrouve l'excellence de la cuisson avec la marque BORA qui s'adresse à des fins gourmets mais pas que...

Leur technologie est désormais accessible au grand public avec différentes gammes de produits présentées dans le showroom. L'innovation révolutionnaire de la «nouvelle» cuisson vapeur au four est désormais présent chez SJ Agencement !

Avec le Four BORA XBO et en toute simplicité, on sublime la cuisson des rôtis qui deviennent croustillants, des légumes qui expriment toutes leurs saveurs, des croissants toujours plus dorés, légers et aérés.

Ces cuissons si précises, on les doit à la nouvelle génération de vapeur douce, régulière et homogène pour atteindre des cuissons parfaites. Les fours BORA XBO

aux multiples fonctions bénéficient d'une simplicité d'utilisation inégalée grâce à leurs grands bandeaux de commande tactiles. Ils disposent d'une aspiration automatique couplée à un filtre à charbon intégré évitant l'afflux de vapeur et d'odeur dans la pièce à l'ouverture de la porte. Les Fours XBO sont également équipés d'une évacuation d'eau permettant l'extraction de l'humidité résiduelle dans la cavité, mais également celles des aliments, permettant le séchage de ces derniers... et bien plus encore.

Venez vivre une expérience culinaire

C'est ce que propose SJ Agencement en collaboration avec BORA Cooking Experience. Ils souhaitent vous faire découvrir leurs produits en partageant un atelier culinaire accompagné d'un chef.

Découvrez en petit comité une expérience dont la réussite repose sur un concept des plus simples : tester vous-même les produits



BORA en préparant un menu avec l'opportunité de poser des questions et demander des conseils.

Profitez d'un repas composé de deux ou trois mets frais (le prix peut varier selon le menu et les recettes sélectionnées).

Inscription nécessaire sur : www.bora.com/fr/fr/evenements-pres-de-chez-vous/

Vivez une belle opportunité de partage ; un vrai moment en famille ou entre amis en cuisinant comme un chef... et même à 5 ans c'est possible !

**«à l'écoute
du rêve des
clients, au-delà
même du besoin
exprimé»**



SJ AGENCEMENT
Z.A. les Moletons
43120 Monistrol-sur-Loire
04 71 66 73 18
www.sjagencement.com

LE BESTIAIRE DE MÉTAL

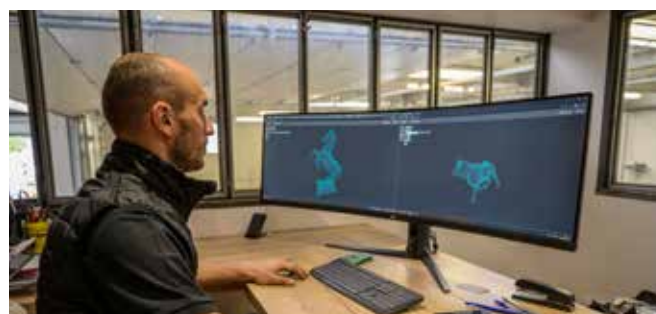
d'Hilep²

Les sculptures animalières expressives, monumentales et contemporaines d'Hippolyte et Léopold Pellier traduisent la puissance de l'espèce animale mais pas que.

Imaginez un sanglier en métal très design trônant dans votre jardin ! ou un renard espiègle se présentant au détour d'une allée et pourquoi pas inviter un cerf majestueux dans votre salon. Ces sculptures animalières imposantes sont des créations originales et très pointues de Hilep² (contraction des premières lettres des prénoms des concepteurs Hippolyte et Léopold Pellier) une marque de Metalpart implantée à Bussières dans la Loire. Nous sommes allés à la rencontre de cette société familiale dont le savoir faire est reconnu en terme de métallerie (fabrication de portail, garde corps, escaliers, grilles de défense, pergolas etc). Mais nous nous sommes plus particulièrement intéressés à la partie artistique du travail d'orfèvre de ces métalliers d'art.

Complicité dans la création

Hippolyte Pellier a choisi très tôt le travail du métal. Après un CAP, puis deux bac Pro, l'un en métallerie serrurerie l'autre de technicien en chaudronnerie industrielle, il a poursuivi par un BTS en chaudronnerie



car il s'était passionné pour la tôle lors de son apprentissage aux ateliers de Jaricho à Feurs aux côtés de M. Prudhomme. «J'ai même fait une licence en chaudronnerie à Brest suivie d'un master en management et commerce à Lyon» ajoute Hippolyte, décidé alors à affronter la vie active bien armé. «Il y avait un atelier disponible à Bussières où le métallier partait en retraite, j'ai saisi l'occasion et me suis installé en février 2020».

De son côté son frère Léopold fait des études d'ingénieur en génie civil à l'ENISE puis se spécialise dans la construction en bois et la modélisation en 3D. C'est là que les compétences des deux frères se rejoignent. Passionné de chasse Hippolyte soumet à Léopold son idée de créer des sculptures animalières. Lui, qui passe des heures dans les forêts à observer les animaux, a très envie de les figer dans sa matière de prédilection le métal.

Léopold se charge du dessin en 3D, de la modélisation par ordinateur. Il travaille alors en lien avec un designer Russe Rim Shamsin, car les deux frères ont choisi de composer des pièces uniques composées de différentes facettes en métal découpées au laser, pliées, puis assemblées par soudage au TIG (Tungsten Inert Gas). C'est ainsi que naît, l'an dernier, dans les ateliers de Metalpart un élégant cerf.

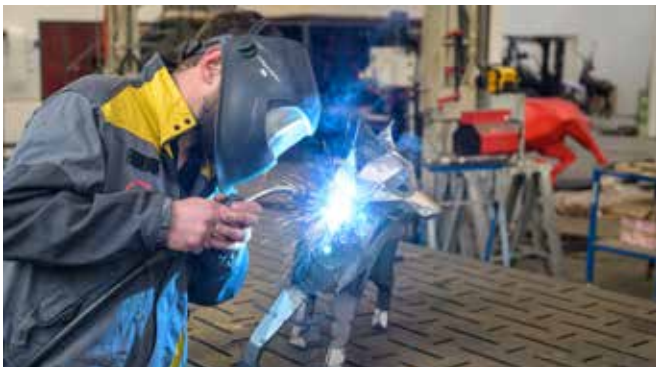


Des œuvres spectaculaires et dynamiques

« Nous avons été encouragés par nos amis, notre famille, on y a passé beaucoup de temps avec mes deux salariés, Hans Cornet et Titouan Pardon, mais nous étions content du résultat » confie Hippolyte.

Ce cerf est présenté en compagnie d'un petit renard mais aussi d'un peu de mobilier en juin 2022 au salon de la chasse de Lamotte Beuvron dans le Loir et Cher. Il reçoit un tel accueil que les deux frères décident de développer la marque Hilep² et enchainent les salons (Animal Art Paris, Game Fair, salon de la chasse et de la faune sauvage de Mantes la jolie, Sm'Art Aix, Comice de Feurs).

Leurs animaux qui capturent et reflètent la lumière en fonction de l'exposition des facettes et de leurs finitions séduisent tant les chasseurs que les amateurs d'art et même les collectivités qui y voient des signaux forts, pourquoi ne pas installer une telle sculpture en ville.



Un savoir faire unique

Le cheval de 4 mètres de haut, qui a demandé plus de 300 heures de travail, le buffle, le sanglier, ou encore le taureau image de force et de puissance, toutes ces œuvres dynamiques interpellent, attirent le regard, forcent le respect.

« Nous travaillons différents métaux, l'inox, le corten, l'acier, l'aluminium. Lorsqu'ils sont peints on pratique une peinture au four epoxy » explique Hippolyte qui soigne chaque détail. « Ce sont des créations françaises made in Loire nos sous-traitants (coupe et peinture) sont tous dans le département » ajoute Léopold qui a pris en charge toute la partie commerciale de la marque.

Très complémentaires les deux frères sont bien décidés à développer leur activité artistique « nous n'avons aucune limite dans la création (dimensions, échelles, postures, matières, couleurs) on peut s'adapter à toutes les demandes ». Toutes ces pièces uniques représentent des centaines d'heures de travail : elles sont soudées, poncées, meulées à la main, et justifient un prix relativement élevé. Toutefois on peut trouver des trophées stylisés très tendances (têtes de lion, de cerf, de taureau etc.) dès 1500 euros.

Hilep²

50 rue Emile ZOLA
42510 Bussières

www.hilep2.fr

Hippolyte : 06 48 68 44 34

Léopold : 06 31 84 59 45

h.pellier@hilep2.fr

l.pellier@hilep2.fr

LA LITERIE AUSSI A SON CONTRAT DE CONFIANCE

Darty

Le magasin Darty Literie du Puy-en-Velay fait partie de la centaine de boutiques dédiées que la marque au rond rouge a ouvert en France.



En à peine deux ans, Darty Literie aura imposé sa marque sur le marché du sommeil. En témoigne la présence de l'enseigne au Puy-en-Velay depuis quelques mois. Léa Martinez, responsable du magasin, souhaite «appliquer le contrat de confiance Darty au monde de la literie».

Très concrètement, il s'agit pour l'enseigne de garantir à ses clients le prix le plus bas, un large choix de produits essentiellement fabriqués en France et un service complet qui inclut la livraison et l'installation de la literie ainsi que l'enlèvement de l'ancien matériel.

Matelas, sommiers, mais également les accessoires comme les têtes de lit, les sur-matelas, les oreillers ou les couettes... le choix est vaste et le personnel qualifié.

«Chez nous, tous les vendeurs sont des spécialistes de la literie. Ils connaissent parfaitement les produits qu'ils conseillent».

Des produits provenant des plus grandes marques françaises, depuis Emma «que nous vendons au même prix que sur le site internet», jusqu'à des produits haut de gamme avec de la literie de relaxation par exemple.

Bultex, Epéda, Mérimos ou encore Dunlopilo ; les grandes marques françaises sont chez Darty Literie.

Car pour Léa Martinez, le contrat de confiance Darty inclut également le conseil personnalisé, particulièrement lorsqu'il s'agit d'assurer le confort du sommeil des clients, et la qualité des produits proposés.



Avenue du Chambon,
43750 Vals-près-le-Puy
En face de Darty électroménager
À côté de Darty Cuisine



**De jour comme de nuit,
le bien-être ça s' imagine...**



Show-room DARTY LITERIE + DARTY CUISINE

Espace Chirel, 355 Avenue du Chambon, 43000 Le Puy-en-Velay - 04 71 00 94 83 - magasin.darty.com

LA «MAISON ICONIQUE»

voit plus grand

Avec désormais 400 m² de show room lumineux, de nouvelles marques, des univers différents et toujours des pièces de grands noms du design, la «Maison Iconique» devient un incontournable de la décoration d'intérieur pour un art de vivre avec style et raffinement

Après plusieurs semaines de travaux la Maison Iconique ouvre de nouvelles perspectives à tous ceux en quête de meubles ou d'objets de décoration d'exception.

Johanna Villabessais, la créatrice de cet espace dédié au design, au mobilier (canapés, tables, tapis, chaises, luminaires etc) a souhaité mettre en scène, toujours avec élégance, les pièces sélectionnées parmi les plus grandes marques du marché. Elle a ainsi composé différents univers : on passe du cocooning scandinave, à l'atmosphère plus épurée du design, sans manquer l'ambiance très chaleureuse offerte par des salons Living tradition.

La fabrication européenne et française est mise en avant avec entre autres des marques comme Cinna ou ligne Roset.



Une touche d'exception

L'esprit «naturel» de cette Maison Iconique est bien sûr préservé, et il séduit aussi bien les particuliers que les professionnels. «*Nous nous situons dans le haut de gamme, nos collections exclusives fusionnent habilement le luxe intemporel et l'innovation contemporaine, capturant ainsi l'esprit même du design. Dans notre show room redimensionné nous avons sélectionné de nouvelles marques comme Vitra avec des pièces signées par Charles et Ray Eames, ou la marque italienne Emu, les luminaires Flos notamment les lampes de Achille Castiglioni, la marque Suisse de meubles modulables USM, de quoi donner une touche d'exception aux intérieurs de nos clients. Nous sommes aussi dépositaires de la marque de peinture française Ressource qui présente un large nuancier avec de très beaux pigments et également du papier peint raffiné.*»

Des pièces iconiques

Johanna Villabessais travaille en décoration avec de grandes marques du design qui misent sur la qualité comme Serax, Ferm Living, Gubi, Hay ou encore Matière grise, Petite friture, Muuto. *« Notre inspiration vient des grandes marques danoises, nous allons chaque année au salon de Copenhague ».*

Avec son expérience et son expertise Johanna Villabessais guide ses clients, qu'ils soient architectes, décorateurs, ou particuliers en quête de conseils, *« nous avons aussi des clients en hôtellerie et restauration et, c'est nouveau, un espace dédié aux professionnels en aménagement de bureaux... ».*

La professionnelle est passionnée et bien au-delà du commercial, elle embarque ses clients dans les belles histoires de ces objets ou meubles réédités qu'ils soient signés par Le Corbusier, Marcel Gascoin, le danois Verner Panton, ou Pierre Paulin. *« Ce sont des pièces qui traversent le temps, un univers toujours d'actualité, des pièces iconiques souvent très recherchées, notre ambition est de les rendre accessibles. Nous travaillons aussi avec de grands designers actuels comme les frères Bouroullec, Tom Dixon, le studio Space Copenhagen ».*



« Ce sont des pièces qui traversent le temps »



Maison
ICONIQUE

MAISON ICONIQUE
zone des coquelicots,
10 Rue Dorine Bourmeton,
42160 Andrézieux-Bouthéon
09 72 46 31 22
www.maisoniconique.fr



1- MEUBLE TV AUDACE

Le meuble TV Audace combine des lignes épurées et un style résolument contemporain pour apporter de la modernité à votre salon. Conçu grâce à des matériaux soigneusement sélectionnés, une structure finition cendrée et un magnifique plateau en verre trempé fumé de haute qualité (d'une épaisseur de 6 mm). Dimensions : H 64 × L 205 × P 46 cm

Magasin Meuble Gautier - Saint-Étienne
www.gautier.fr



3

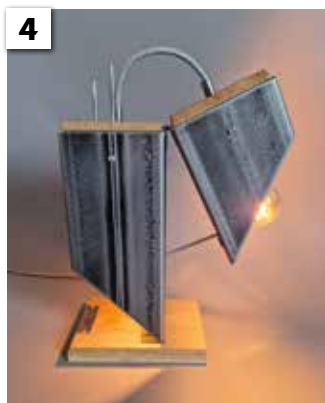


2- CARRELGE ABACUS

Grand retour des petits formats effet briquettes en jouant sur les effets de matières et les couleurs.

Meret Martin - Roanne
www.meret-martin.com

4



3- APPLIQUE « 5 NUANCES DE GREY »

Réalisation unique sur-mesure, à la fois applique lumineuse, miroir et horloge, témoin du goût de l'atelier KEVOE pour la création en dehors des sentiers battus. Une alliance de bois et d'acier, typique de leur univers, dans une version des plus contemporaines. Projet sur-mesure, personnalisé, réalisé à la commande.

L'atelier Kevoe - Saint-Bonnet-le-Château
www.latelierkevoe.fr

4- LAMPE « MONOLIGHT 6.0 »

Derrière son design sobre, cette lampe à poser à double éclairage, se révèle être un chaleureux compagnon. Idéale sur un bureau, ajustez l'orientation de l'éclairage selon votre besoin grâce à son jeu de fines goupilles en acier. Pièce unique à retrouver en boutique.

L'atelier Kevoe - Saint-Bonnet-le-Château
www.latelierkevoe.fr

**CARREUR
MOSAÏSTE**

06 62 91 87 18

NEUF & RENOVATION

La tradition du beau !

Revêtement de sol et mur - Décoration d'intérieur

Carreleur
2019
Benoît Hancart
Mosaïste



POUR RÉALISER VOTRE MAISON

Un maître d'œuvre, près de chez vous !



Conception

Réalisation du
dossier administratif

Suivi de chantier

MAISONS
TRADITIONNELLES
& CONTEMPORAINES



Agrandissement



06 83 74 48 04

9 rue du clos des vignes - 42160 Saint-Cyprien
www.aktuel-construction.fr

FLORENCE CHATRE DONNE VIE À VOS ENVIES

Atelier FC

Depuis son agence Atelier FC de Saint-Bonnet-Les-Oules Florence Chatre, designer d'intérieur, conseille, accompagne, innove, crée des ambiances chaleureuses où l'on se sent bien.

« **J'**aime la couleur, les matériaux ». Quand Florence Chatre parle de son métier de décoratrice d'intérieur on devine la passion qui l'anime. « *J'ai toujours été enthousiasmée par la rénovation, la décoration. Mon père était menuisier, enfant je passais de longues heures dans son atelier à l'observer, le copier et plus tard j'ai participé à ses côtés à la réhabilitation de plusieurs maisons dont une vieille ferme* ».

De la chimie à la déco

Très manuelle Florence Chatre aurait pu faire carrière dès lors dans ce métier de décoratrice où elle s'épanouit aujourd'hui, ou dans celui d'architecte qu'elle convoitait. Mais très à l'aise dans les matières scientifiques elle s'est orientée vers de hautes études qui l'on conduite jusqu'à une licence Pro de chimie des polymères.

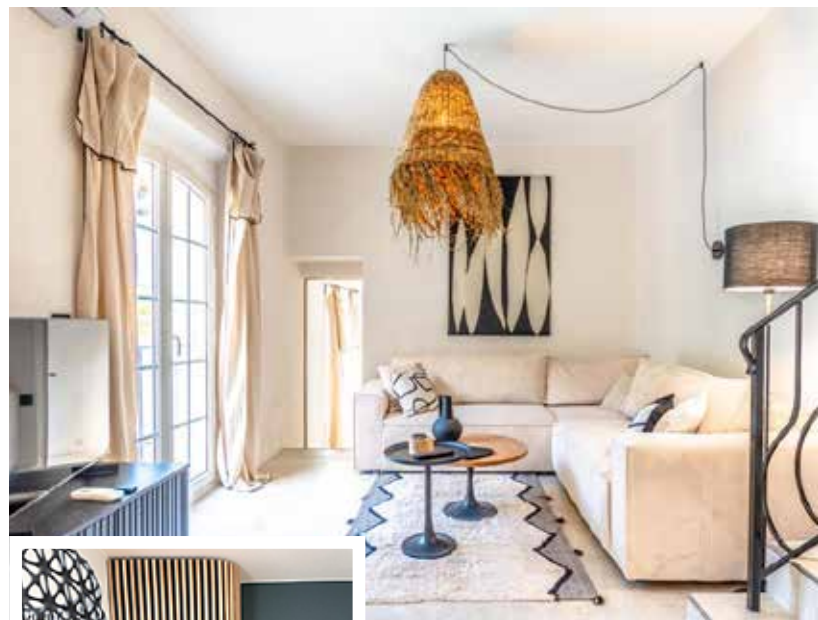
« *J'ai travaillé 27 ans comme technicienne en laboratoire, j'ai fait de la recherche analytique et puis de l'encadrement* » confie t'elle.



Toutefois pendant toutes ces années la passion pour la décoration d'intérieur anime sans relâche Florence qui consacre ses temps de loisirs à conseiller ses amis, à chiner pour eux. « *J'avais des connaissances poussées, du fait de mon métier en chimie, dans la composition des matériaux c'était un atout. Mais j'étais consciente que si je voulais consacrer tout mon temps à*

la décoration il me fallait acquérir d'autres compétences ».

Après avoir suivi une formation à distance, Florence Chatre franchit le pas et crée en 2021 l'agence Atelier FC.





Une écoute attentive

« Je me suis spécialisée dans l'accompagnement des particuliers et des professionnels dans leur projet de décoration et d'agencement d'intérieur. Je travaille avec des artisans sélectionnés pour leur expertise et leur savoir-faire, afin de garantir des travaux de qualité et à des coûts raisonnables » explique Florence.

Elle dispense des conseils personnalisés sur les choix de couleurs, les agencements et les matières, en prenant en compte des goûts et des habitudes de vie de ses clients. Elle a cette facilité à se projeter et cette sensibilité qui fait la différence.

« Je suis très à l'écoute. Le premier rendez-vous se fait toujours chez mes clients, c'est sans engagement. Ce n'est qu'après un long moment d'échanges que je propose des plans en 3D, des planches d'ambiance, cela va même jusqu'à une liste de shopping pour le choix du mobilier, des luminaires, des accessoires. Je peux travailler sur des projets d'agencement pour seulement une pièce jusqu'à un appartement complet ou une maison ».

Un souffle d'exotisme

Florence Chatre crée des ambiances privilégiant souvent des couleurs chaudes, des atmosphères avec une touche d'exotisme, un brin de fantaisie juste ce qu'il faut, dans un style épuré mais pas trop, tout en sachant doser le contemporain et toujours en respectant l'existant. « Le point de départ du projet ce sont les contraintes et parfois j'arrive à faire de celles-ci un véritable atout. Je vais même jusqu'à dessiner des meubles que je fais réaliser, il m'arrive enfin de me projeter à l'extérieur en organisant une terrasse, une cuisine d'été et j'aide même mes clients dans le choix de leurs plantations ». On l'aura compris Florence Chatre ne laisse rien au hasard, elle s'investit sans compter et son perfectionnisme va jusqu'au bout des projets avec enthousiasme.

Elle intervient dans la région Auvergne Rhône Alpes mais aussi dans le Var où la lumière du sud l'inspire particulièrement.



ATELIER FC
Florence CHATRE

99 Lot. Les Lauriers,
42330 Saint-Bonnet-les-Oules

06 50 36 74 61
chatre.florence@orange.fr

www.atelierfc-decoration.fr



1- VASES

Jolis vases en terre cuite d'un bleu majorelle intense et audacieux. Rappelant les formes classiques de la poterie traditionnelle, les vases de table ont une forme irrégulière et féminine, artistiquement incurvées qui ajoutent une touche moderne à cette expression intemporelle.

Prix : de 35 à 155 €

Boutique Mademoiselle Colette

24 quai de l'astrée - Montbrison

09 53 11 36 27

2- APPLIQUE MIRRO

Designer: 13&9 Design

Le lampe Mirro immerge dans une ambiance agréable et chaude grâce à son design brillant et sphérique. Très design et léger, il se fond parfaitement dans un séjour, une cuisine ou encore un couloir.

Magasin Ange & Lux - Saint-Étienne

www.ange-et-lux.fr

3- ETAGÈRE/PORTE MANTEAU - KORPUS

Designer: Andreas Bergsaker

Korpus étagère murale est fabriquée en tôle d'aluminium.

Les avantages sont nombreux : Elle est légère, résistante et peut être réutilisée un nombre incalculable de fois.

Magasin Maison Iconique - Andrezieux-Bouthéon

www.maisoniconique.fr

4- TABLE OVNI UP

Designer: Vincenzo Maiolino


La forme particulière du cône des tables basses Ovni donne l'impression qu'elle plonge vers le bas, et les fines rayures concentriques ajoutent un effet dynamique. La silhouette s'affine et se prolonge harmonieusement jusqu'au socle, en équilibre sur le disque d'acier laqué. Une création de Vincenzo Maiolino déclinée en plusieurs diamètres, hauteurs et finitions.

Dimensions : H 34 x Ø 122 cm

Magasin Rochebobo

www.che-bobo.com

OUTDOOR



S'INSPIRER & S'ÉVADER

- 44 Mon jardin d'hiver, par Stylover
- 46 Intégrer la nouvelle donne climatique au jardin
- 48 Cellier paysage : Le paysagisme autrement

ART DE VIVRE

- 108 Saint-Haon-le-Châtel : Un saut de mille ans dans le passé

MON JARDIN D'HIVER

par Stylovert

La conception d'un jardin attrayant en automne et en hiver peut être un défi, mais avec les bonnes plantes et une bonne organisation, vous pouvez créer un espace magnifique même pendant les saisons plus froides.

Jouez sur les couleurs vives pour contraster avec le paysage en dormance. Ainsi, vous pouvez choisir des plantes qui offrent des feuilles et des fleurs aux teintes chaudes et vives. Par exemple, les érables japonais qui sont connus pour leur magnifiques feuilles rouges et oranges en automne. Mais vous pouvez opter pour un savonnier ou un liquidambar. Côté fleurs, les asters, les anémones du Japon et les bruyères font partie des stars de l'automne, elles offrent une large gamme de couleurs vives qui vont égayer votre jardin lorsque celui de votre voisin est déjà endormi !



Cornouiller

Optez pour des plantes avec des écorces attrayantes afin d'ajouter de l'intérêt à votre jardin en hiver. Les bouleaux, par exemple, ont une écorce blanche qui contraste magnifiquement avec le paysage automnal. Les cornouillers sont également connus pour leurs tiges rouges vives en hiver.

Pensez aux fruits et aux baies qui peuvent également ajouter de la couleur à votre jardin en automne et en hiver. Les houx, les Callicarpas, les Nandinas ou encore les Sorbiers sont des exemples de plantes qui produisent des baies colorées pendant ces saisons.



Callicarpa



Nandina

Prenez en compte l'organisation de votre jardin, car elle est essentielle. Organisez vos massifs en plans successifs pour créer plusieurs espaces et ainsi changer de l'éternelle haie en limite de parcelle. Vous pouvez créer des massifs de plantes qui offrent une variété de couleurs et de textures. Pensez alors à regrouper les plantes qui fleurissent en automne et en hiver pour créer des points d'intérêt visuels différents de ceux de l'été. Ainsi, votre jardin charmera votre regard de manière différente à chaque saison.

N'oubliez pas de prendre en compte les besoins spécifiques des plantes que vous choisissez, comme l'exposition au soleil et les besoins en eau (même en hiver). Assurez-vous d'ajouter du paillis pour protéger les plantes sensibles aux températures froides.



Savonnier



Fruits de Savonnier

J'espère que ces conseils vous aideront à concevoir un jardin attrayant en automne et en hiver.

STYLOVERT
paysagistes concepteurs

06 82 40 22 49
www.stylovert.fr

LES JARDINS DE DAMIEN

PAYSAGISTE



CRÉATION DE JARDIN

AMÉNAGEMENT

CLÔTURE

ENTRETIEN

Paysagiste de votre univers extérieur

« La nature s'invite chez vous ! »



www.lesjardinsdedamien.com

142 route de Chambles, 42170 Saint-Just-Saint-Rambert • 06 32 59 11 53



« IL FAUT INTÉGRER LA NOUVELLE DONNE CLIMATIQUE AU JARDIN »

Moncorgé

Qu'il s'agisse d'une création ou de l'entretien de jardin, il faut désormais prendre en compte l'évolution du climat en s'adaptant à la chaleur et au manque d'eau, comme parfois à l'excès de précipitations.

L'entreprise Moncorgé créateur de jardins a depuis longtemps engagé une réflexion sur ces thèmes et incite ses clients à intégrer cette nouvelle donne dans leur projet. Rencontre avec David Moncorgé et Anthony Dessertine, les deux responsables de l'entreprise.

Comment faites-vous pour intégrer les hausses des températures ?

David Moncorgé : Nous allons adapter la palette végétale, à la fois individuellement et collectivement. Ainsi va-t-on choisir une plante pour sa capacité à résister à la chaleur ou bien allons-nous choisir une plante pour sa capacité à apporter de l'ombrage à une autre.

Anthony Dessertine : Et puis il va falloir changer les habitudes ! Je pense par exemple au gazon. Les gens ont souvent l'habitude de le tondre très ras, comme un green de golf ! Il va falloir le traiter différemment, le tondre moins court et moins souvent, ou peut-être envisager de le traiter comme une prairie pour les parties qu'on n'utilise pas. Car plus l'herbe est haute, plus elle conserve l'humidité. On peut également planter des arbres ayant un effet parasol pour le gazon !



Le visage des jardins va changer !

D.M. : Oui je pense que les jardins d'il y a une dizaine d'années, très minéraux et minimalistes en termes de végétation n'ont plus tellement cours. Aujourd'hui, la tendance est plus aux jardins luxuriants, champêtres. Cela apporte de la fraîcheur.

A.D. : Et puis dans les massifs on va s'attacher à apporter un couvert végétal. Cela va permettre à l'humidité contenue dans le sol de moins s'évaporer. Mais il faut privilégier un paillage organique car il permet à l'eau de mieux infiltrer le sol et en plus, en se décomposant il joue le rôle d'engrais.





Et comment gérer l'apport d'ombrage ?

A.D. : Avec des arbres bien entendu, qui pourront protéger des massifs ou certaines parties d'un gazon du soleil. Ils apporteront également de la fraîcheur.

D.M. : Avec les chambres d'ombrage dont nous avons déjà eu l'occasion de parler dans un précédent numéro. Il s'agit de structures végétalisées, véritables espaces de bien-être et d'intimité.



Parler de sécheresse, c'est aussi aborder la question de l'eau !

D.M. : Soit l'eau de pluie tombe sur une surface imperméable (la toiture par exemple) et dans ce cas on la récupère. Soit elle tombe sur une surface perméable et là il faut favoriser son infiltration pour qu'elle aille profiter à la nappe phréatique et retourne à la nature. Mais il faut également imaginer de nouvelles solutions : les baignades naturelles peuvent constituer une réserve, tout comme les piscines traditionnelles dont l'eau de débordement l'hiver peut être récupérée. La réutilisation pour l'arrosage des massifs (et non du potager) de l'eau d'assainissement traitée avec des filtres plantés (roseaux) peut être envisagée.

A.D. : Pour la gestion de l'arrosage à proprement parler, on peut utiliser le goutte à goutte. C'est un arrosage très ciblé et que l'on déclenche durant les périodes les plus fraîches pour limiter l'évaporation. On essaie également de remettre au goût du jour le système des ollas. Il s'agit de poteries spécifiques, enterrées, que l'on remplit d'eau et qui permettent d'humidifier le sol dans la durée par capillarité. C'est un système vraiment très efficace, connu depuis l'antiquité. Enfin dans les jardinières ou les massifs on peut placer des rétenteurs d'eau. Il s'agit d'un matériau mélangé à la terre et qui absorbe l'eau pour la restituer ensuite.



MONCORGÉ
CRÉATEUR DE JARDINS
 53 Rue Jean Jaurès,
 42190 Charlieu
 04 77 60 04 24
www.moncorgé.fr

LE PAYSAGISME AUTREMENT

Cellier Paysages

Depuis 1985, l'entreprise Cellier Paysages a marqué de son empreinte la vallée du Gier ou elle est implantée. Par elle, nombre de jardins ont été modelé, aménagé, travaillé par des passionnés de la nature et dans un esprit créatif.

A l'origine, c'est Jean-Louis Cellier qui impulse cet élan à toute l'entreprise qui est créée sous la dénomination de Cellier Espaces Verts.

En 2020, David Bissardon reprend le flambeau et développe l'entreprise pour arriver aujourd'hui à 15 collaborateurs.

Ce développement s'accompagne tout d'abord par un management bienveillant des équipes et une montée en gamme des projets. Une forte valeur ajoutée est apportée sur les jardins avec des idées toujours plus diversifiées pour que chaque lieu soit différent, unique et corresponde au client.

L'originalité de Cellier Paysages

C'est le concept d'approche globale qui a prévalu à la création de l'entreprise. Offrir un service complet aux particuliers et aux professionnels dans le domaine du paysage avec ce que cela comprend d'activités connexes, voilà l'originalité de Cellier Paysages. Grâce à des compétences multiples développées au sein de la société et à des investissements en matériels diversifiés, chaque client est entre de bonnes mains et peut-être rassuré pour la bonne prise en charge de son chantier.

David Bissardon, ingénieur paysagiste, met un point d'honneur à gérer les projets comme si c'étaient les siens, avec sérieux, compétences et budgets adaptés à chacun.

Une offre complète

Si le paysage est un art qui embellit nos jardins, il y a derrière cette noble activité une multitude de travaux connexes. En effet, Cellier Paysages intègre en son sein, les activités de terrassement, de création de mur de soutènement, de reprise de VRD, de maçonnerie paysagère y compris le travail de la pierre, du bois, du végétal...

Pour qu'un jardin soit harmonieux, rien de doit être laissé au hasard comme l'aménagement des allées qu'ils soient en dallage, avec des pavés ou des revêtements sols particuliers décoratifs, carrossables ou non ; mais aussi des plantations, de l'engazonnement ou des systèmes d'arrosage...

La conception du jardin c'est en premier lieu la création des « points durs », les structures (allées, cours, terrasse) puis les végétaux, l'éclairage, les éléments décoratifs apporteront la touche finale au jardin.

David Bissardon et ses équipes créent pour vous une nature maîtrisée, un havre de paix dans le prolongement de votre habitation où le mot équilibre prend tout son sens : équilibre des formes, des couleurs, des plantes afin que votre habitat et son environnement soient le reflet de votre vie et de vos envies.



Une vision créative

Créer un jardin, un espace, c'est d'abord prendre de la hauteur afin de pouvoir intégrer tous les paramètres qui composeront le tableau final. Il faut partir de l'existant et rester attentif aux attentes de chaque client avec ses désirs et ses envies.

Le bureau d'étude crée, compose et dessine vos espaces en 3D jusque dans les moindres détails ; il intègre l'ensemble des paramètres qui structureront le projet comme la localisation et l'orientation, les formes de pente, les atouts de l'existant sur lesquels s'appuyer, les perspectives et le choix des végétaux, les terrassements et la mise en valeurs des allées, la création des murets ou d'escaliers d'accès,... bref, il s'agit de prendre en compte un ensemble d'éléments matériels ou immatériels pour imaginer un ordonnancement paysagé créatif en harmonie avec l'habitat et son environnement.



«Rendez-vous dehors !»



UNE ENTREPRISE DÉDIÉE AUX PROS ET AUX PARTICULIERS

Cellier paysages s'est développée, au fil des années, pour apporter le même service aux entreprises, régies d'immeubles, notamment en entretien... Une équipe dédiée s'est spécialisée pour intervenir sur des chantiers aux exigences bien particulières.

Dans la continuité du fondateur, David Bissardon a développé le service aux particuliers à travers la structure Au Service Du Jardin. Il s'agit de prestations d'entretiens auprès des particuliers qui peuvent défiscaliser les travaux dans le cadre des services à la personne.

On retrouve également l'esprit du fondateur dans la volonté très forte de David Bissardon d'accompagner les jeunes de la région qui se destinent au métier de paysagiste grâce à la transmission du savoir par les aînés de l'entreprise, par l'accueil de nombreux apprentis chaque année et le lien étroit entretenu avec les écoles.



6 bis Rue de l'Industrie,
42800 Saint-Martin-la-Plaine
04 77 75 13 61

www.cellier-paysagiste.fr



PISCINE LAGON

Nouvelle Vague

*Des piscines
pas comme les autres !*

**. CRÉATION DE
PISCINES LAGON
aux formes naturelles**

**. CRÉATIONS
PAYSAGÈRES**

Oasis, pontons,
plantations, cascades,
enrochement...



06 86 08 99 51

yvesponcet42@gmail.com

12 Allée des 2 Fontaines, Domaine de la Rivoire, 43120 Monistrol-sur-Loire



Suivez-nous !



Rendez-vous dehors !

*Faire de votre jardin un espace
de beauté et de tranquillité !*



**CRÉATION ET ENTRETIEN
D'ESPACES VERTS**



PARTICULIERS & PROFESSIONNELS



TERRASSEMENT / SOUTÈNEMENT

MAÇONNERIE PAYSAGÈRE

ALLÉES / COURS / CHEMIN

TERRASSE / PLAGE PISCINE

MASSIF / ARROSAGE / PLANTATION

DÉCORATION



Vous avez un projet ?

04 77 75 13 61

6 bis Rue de l'Industrie,
42800 Saint-Martin-la-Plaine

www.cellier-paysagiste.fr

« LE CONFORT THERMIQUE DE VOTRE HABITATION »

Dupuy Stores

Dupuy Stores se révèle un complice d'excellence dans la protection solaire et les fermetures de l'habitat. Stores intérieurs et extérieurs, volets roulants et battants, pergolas bioclimatiques, parasols, automatismes... Ses équipes professionnelles possèdent tout le savoir-faire pour vous guider à pas sûrs, vers la solution personnalisée la plus adaptée à votre habitat et à vos habitudes de vie.

VOLETS ROULANTS

Une lumière tamisée pour votre intérieur... Équiper sa maison de volets roulants, c'est garantir une protection à la fois contre la chaleur et le froid, mais également contre les intrus et les regards indiscrets.

Quelque soit le style de votre habitation, les volets roulants s'adapteront grâce à un large choix de formes et de couleurs. Ils peuvent être pilotés via des télécommandes ou via des solutions connectées telle que le Tahoma Switch de SOMFY, pour une utilisation intuitive et un confort optimal.

Vers des économies d'énergies

Au-delà du confort, il est possible de pré-configurer des scénarios en fonction de la saison avec une gestion optimisée dans le but de faire des économies d'énergie.



NOUVEAUTÉ :



LE RS100 SOLAIRE

Pour un confort durable et respectueux de l'environnement, optez pour l'énergie solaire.

Un volet roulant responsable et intelligent !



CONFORT THERMIQUE ET VISUEL

Le tissu thermique rejette jusqu'à 90% l'énergie solaire, grâce à sa faible émissivité il agit comme un isolant thermique. Le choix de la couleur va exercer une influence sur la

réflexion solaire ainsi que sur le confort de visibilité. La toile Screen, par exemple, apporte un confort visuel grâce à son tissage et à ses différents coefficients d'ouverture.



Afin de préparer l'été prochain, pensez à nos stores bannes, pergolas et rentoilage.

La protection solaire,
un savoir-faire **depuis 1968**



SIÈGE : 4 Cours Fauriel, 42100 ST ETIENNE - 04 77 37 20 80

Rue Jean Baptiste Lamarck, 43700 ST GERMAIN LAPRADE - 04 71 04 25 16

NOUVEAU 85 rue Conrad Kilian, 07500 GUILHERAND-GRANGES - 04 26 83 01 20

10 rue Maurice Sibille, 26200 MONTÉLIMAR - 04 75 53 00 12

www.dupuystores.fr





1- LINGE DE LIT JARDIN DES PLANTES

Toute la richesse florale des vélins originaux du Muséum associés avec modernité aux dessins architecturaux des serres du Jardin des Plantes de Paris. Une collaboration engagée qui contribue aux activités de recherche, de transmission et de protection de la biodiversité menées par le Muséum et chères à Linvosges.

Boutique Linvosges - Saint-Étienne
www.linvosges.com

2- CHILIENNE

La chilienne en bois massif et corde est à la fois élégante, confortable et éco-responsable. Réalisée avec des matériaux uniquement naturels bois et corde en chanvre, sans plastique, métal ou produits chimiques, cette chaise résiste parfaitement aux intempéries climatiques. On aime le design scandinave et épuré de cette chaise. Le coussin en chanvre est inclus. Disponible uniquement en retrait à la boutique. Couleur : Pin gris huilé

Magasin BODO - Saint-Étienne
www.mon-bodo.fr

3- COLLECTION MAISON SARAH LAVOINE

Un espace pensé comme à la maison, de la pièce à vivre au dressing ! Chaleureux, lumineux, et atypique, chaque lieu signé Maison Sarah Lavoine offre un nuancier de couleurs inédit.

Une Autre Maison - Saint-Étienne
www.uneautremaison.fr

STYLOVERT
 paysagistes concepteurs



BUREAU D'ETUDE CREATIF POUR PROFESSIONNELS ET PARTICULIERS

www.styloververt.fr

La Grande Usine Créative,
 10 rue Marius Patinaud
 42000 SAINT ETIENNE
 06 82 40 22 49
contact@styloververt.fr

...et votre jardin devient
 la plus belle pièce de votre maison

DOMINO

HABITAT



Le mobilier d'extérieur s'invite désormais à l'intérieur...

Gammes FERMOB présentées :

Fauteuil bas Luxembourg

Lampe MOOON ! H 63

Table basse SALSA

Tabouret PIAPOLO

Vase ITAC

Et encore plus à découvrir dans notre magasin de 1500 m²

DOMINO HABITAT

Chemin de Barroa - 42390 VILLARS

04 77 74 09 17 - www.domino-habitat.com



1- DESSERTTE RADIAN

Designer: Cédric Ragot

La desserte Radian est réalisée en céramique émaillée. Celle-ci apportera une touche de design à tous vos intérieurs. Disponible en 23 coloris. Dimensions : H 22 x L 32 x P 25 cm

Magasin Rochebobo
www.roche-bobo.com

2- BRACELET ZOÉ BONBON

Les Bracelets Zoé Bonbon sont issus d'une fabrication artisanale française avec des perles en résines végétales et nacres sérigraphiées. De vraies merveilles hautes en couleurs.

La Boutique d'Amélie - Montbrison
04 77 58 83 95

C.E.G. CLÔTURES
Et vous serez bien entourés !

VENTES

Particuliers et professionnels

Clôtures

Panneaux rigides

Grillages souples

Portillons et occultations

Acier

+ de 500 références
en stock ou sur commande

Z.A du Pinay, 42700 Firminy
04 77 73 92 62
clotures.ceg@orange.fr
www.ceg-clotures.fr



Notre partenaire :



PLACE Clôtures
FABRIQUE FERRONNERIE DEPUIS 1928

Des clôtures
à l'infini...

OFFRE EXCEPTIONNELLE

-35 % sur toute la gamme*

Du 1^{er} au 30 novembre *hors pose

Lundi au Jeudi : 7h30 - 12h / 13h30 - 18h
Vendredi : 7h30 - 12h / 13h30 - 16h



MONCORGÉ
ENTRETIEN
DE JARDINS & Moi

53 rue Jean Jaurès - 42190 Charlieu
04 77 60 04 24

moncorgé.fr



Nous créons et entretenons vos extérieurs depuis + de 4 générations
pour faire de votre jardin le plus bel endroit au monde.

CRÉATION 🌿 ENTRETIEN 🌿 PISCINE & SPA 🌿 PHYTO-ASSAINISSEMENT



alliance
PAYSAGE

Imaginer et créer vos espaces paysages !

Les Paysages de Pauline & Victor
Aménagement et Entretien de vos extérieurs

Création & Entretien de vos extérieurs

La Rivière,
Saint Maurice en Gourgois
06 24 05 62 96

f i

La nature maîtrisée

CréaPaysage

**AMÉNAGEMENT - PLANTATIONS
TERRASSES - CLÔTURES - ENTRETIEN**

Des espaces paysagers par excellence !
Des sols impeccables pour vos cheminements !

06 86 84 33 90
creapaysage42.fr

Création Entretien Jardin d'intérieur Vente de Plantes Aménagement Conseil

Les Jardins du Lignon
Révélateur d'espace vert

Benoît Lignon - 07 52 46 66 80 - b.lignon@jardinsdulignon.com



ENTREPRISE
Familiale
FRANÇAISE 



Plongez dans
LE BONHEUR

www.desjoyaux.fr



VOS MAGASINS



LA FOUILLOUSE

T.04 77 55 69 06

SAVIGNEUX

T.04 26 54 33 95

RIVE-DE-GIER

T.04 77 75 05 05

MABLY

T.04 77 69 10 57

BRIVES-CHARENSAC

T.04 71 02 37 17



RAVALEMENT DE FAÇADES
PEINTURE EXTÉRIEURE
ISOLATION
POSE DE PAREMENT

PARTENAIRE
N°1
DE VOS
FACADES



HB
FAÇADIER

TOUS TYPES DE FAÇADES
NEUF & RÉNOVATION

Vous cherchez l'inspiration...

Venez visiter notre showroom
22 bis avenue Benoit Fourneyron
à Andrézieux-Bouthéon

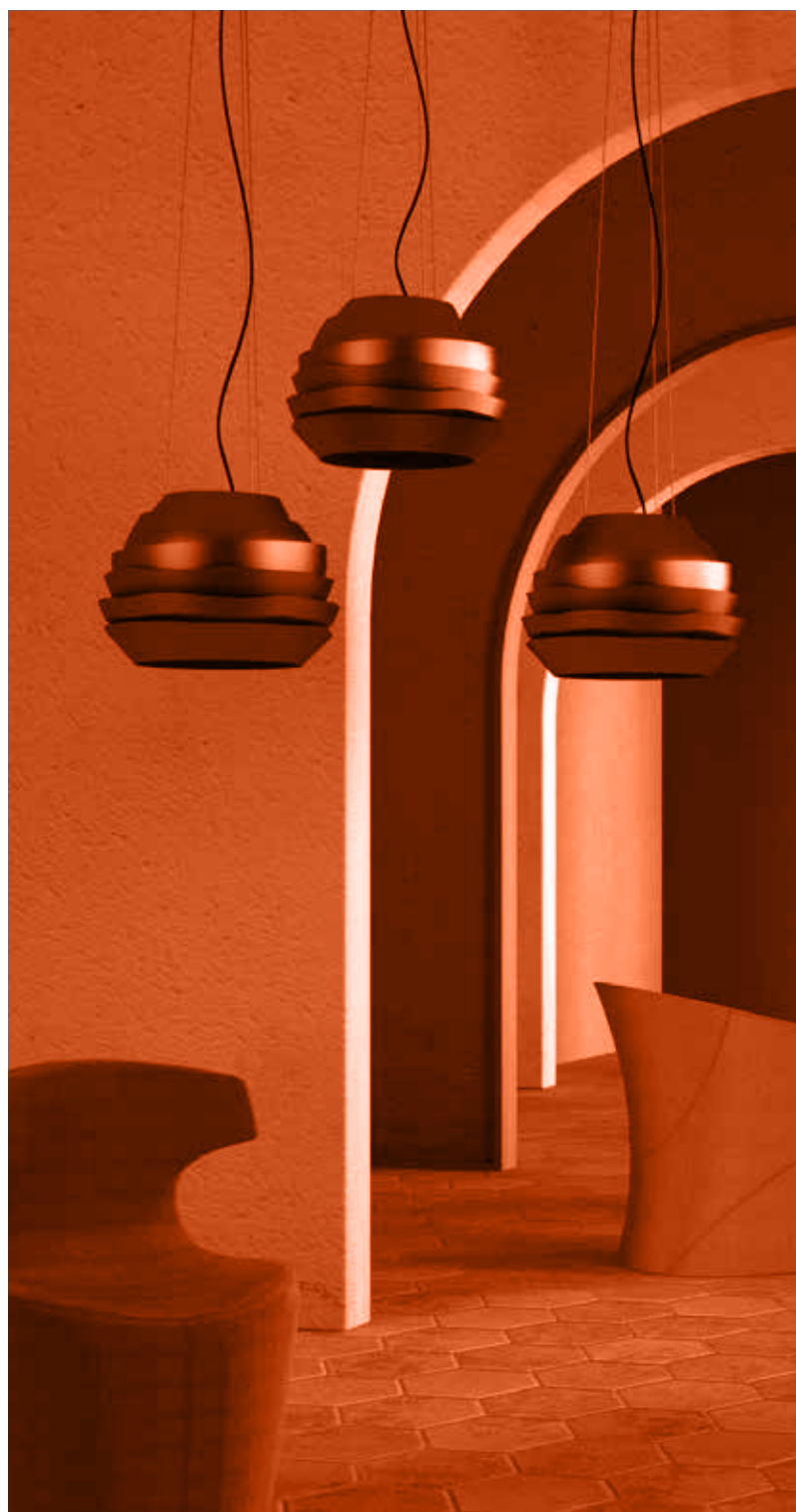
4 allées Des Noisetiers,
42160 Andrézieux-bouthéon

- 06 21 63 58 93 -

hb-facadier-hilmi.fr



PROJET HABITAT



IMMOBILIER

- 62 Location saisonnière : comprendre les règles du meublé touristique
- 70 Les aides à la rénovation énergétique évoluent
- 73 Le vitrage casse les codes

MAISON DE DEMAIN

- 74 L'audit énergétique concerne les particuliers comme les pros
- 76 La chronique du Son du crayon : concevoir son habitat face aux surchauffes estivales
- 78 Aponia : Lieu d'art contemporain
- 80 Martigniat : Une approche très technique de l'isolation par l'extérieur

ICI CHEZ SOI

- 82 Bertrand Mercier Architecte :
« Pour un bâti qui s'ancre dans le temps »

LOCATION SAISONNIÈRE :

comprendre les règles du meublé touristique

La location saisonnière ou de courte durée se matérialise par la signature d'un contrat de location meublée touristique, classée ou non.

Il n'existe pas de définition unique de la location saisonnière. Conformément à la loi Hoguet, il s'agit d'une location conclue pour une durée maximale non renouvelable de 90 jours consécutifs.

Qu'est-ce qu'une location meublée touristique ?

« Les meublés de tourisme sont des villas, appartements ou studios meublés, à l'usage exclusif du locataire, offerts à la location à une clientèle de passage qui n'y élit pas domicile et qui y effectue un séjour caractérisé par une location à la journée, à la semaine ou au mois ».

Il peut s'agir de la résidence principale ou secondaire du loueur. Celle-ci doit être meublée.

Bon à savoir : une résidence principale est une résidence dans laquelle le propriétaire habite au moins huit mois par an. Le contrat de location qui doit être écrit, peut être conclu entre particuliers, ou par l'intermédiaire d'un professionnel. L'article D324-1-3 du Code du tourisme prévoit que l'offre de location d'un meublé de tourisme émanant d'un professionnel porte la mention "annonce professionnelle". Cette mention doit être lisible et visible sur le site internet de la plateforme.

Quels sont les équipements obligatoires dans une location meublée ?

La location meublée touristique doit comprendre au minimum les éléments suivants : une literie avec couette ou une couverture, des volets ou des rideaux dans les chambres, des plaques de cuisson, un four ou un four à micro-ondes, un réfrigérateur, un congélateur ou un compartiment à congélation d'un réfrigérateur, de la vaisselle et des ustensiles de cuisine, une table et des sièges, des étagères de rangement, des luminaires, du matériel d'entretien adapté au logement.

Quelles sont les démarches à réaliser pour proposer une location meublée touristique ?

Si un locataire souhaite faire de la location de meublé de tourisme il doit obligatoirement obtenir l'accord de son bailleur.

Si le bien loué se trouve dans une copropriété, le loueur doit vérifier que le règlement de copropriété n'interdit pas l'exercice de cette activité.

Enfin, certaines déclarations ou demandes sont à effectuer :

- une déclaration préalable en mairie sauf s'il s'agit de la résidence principale du loueur (CERFA n°14004) ; un numéro est attribué à chaque déclaration qui doit figurer dans les annonces de mise en location.

- une demande de changement d'usage, y compris pour les résidences principales, dans les communes de plus de 200.000 habitants.

- dans les communes où le changement d'usage est soumis à autorisation préalable, une délibération du conseil municipal peut décider de soumettre toute location, y compris les résidences principales, à une déclaration préalable soumise à enregistrement. Dans ce cas, cette dernière se substitue à la simple déclaration préalable.

Attention : dans ce cadre, la location d'une résidence principale ne peut excéder 120 jours par an.

Pourquoi demander le classement du meublé touristique ?

Le classement est facultatif et a pour objectif d'indiquer au locataire le niveau de confort du logement (1 à 5 étoiles). Il est à demander auprès d'organismes habilités. Par ailleurs, il permet de bénéficier d'avantages fiscaux tels que :

- un seuil de chiffre d'affaires supérieur pour bénéficier du micro-BIC : 188 700€ contre 77 700€ pour une location meublée classique ;
- un abattement forfaitaire de 71 % sur les revenus locatifs au titre du micro-BIC contre 50 % pour un meublé de tourisme classique ;
- une exonération de la taxe d'habitation et dans certains cas, de la taxe foncière.

Pourquoi consulter un notaire ?

Dès que vous souhaitez faire de la location saisonnière, contactez votre notaire pour faire le point sur les démarches à réaliser et sur les conséquences fiscales de ce projet.

*Agir AVANT, c'est prévoir.
Réagir APRÈS, c'est subir.*

Un **notaire** est là pour vous aider à prendre les bonnes décisions, les rédiger et en assurer la conservation illimitée. Un acte notarié est l'expression d'une relation **amiable** dans laquelle le notaire s'engage. C'est un acte **incontestable** aux yeux de la loi. Pour chaque projet important de votre vie, consultez un notaire.
www.notaires.fr


Notaires
de la Loire

04 71 66 64 20

1 rue Notre Dame Des Anges
43600 Sainte-Sigolène

RASCLE AGENCEMENT

votre spécialiste de l'agencement d'intérieur

Nous serons présents au
**Salon de L'Habitat
et de l'immobilier,**
du **23 au 25 février 2024**
à **Monistrol Sur Loire !**
Venez nous parler de
votre projet !





 rascle_agencement
  Rascle Agencement

LA PASSION DE CONSTRUIRE



Thibault BESSENY

**MAITRISE
D'ŒUVRE**

CONSTRUCTION | EXTENSION | AMÉNAGEMENT



06 30 86 44 51
tbmaitrisedoeuvre@gmail.com

www.tbmaitrisedoeuvre.fr

NOUVEAUX BUREAUX À VEAUCHE !








1- SAVON ARTISANAL

Savonnerie Artisanale La Rose Trémière
Saponification à froid, colorants naturels (argiles, épices..) avec ou sans parfums (huiles essentielles).
Label : Nature et Progrès.

La Boutique d'Amélie - Montbrison
04 77 58 83 95

2- CANAPÉ OASIS

Besoin de se relaxer après une journée de travail ? Détendez-vous avec les canapés de notre collection Oasis. Celui-ci vous offre un confort irrésistible. Au style enveloppant, ses modèles modulables à l'épaisseur généreuse, marquent votre pièce de vie d'une atmosphère cocooning et accueillante idéale pour des moments de complicité. Leurs formes moelleuses et généreuses charmeront toute la famille y compris vos convives
Dimensions : H 45/73 x L 130 x P 88 cm

Magasin Meuble Gautier - Saint-Étienne
www.gautier.fr

3- POUF SLIM CORD

Nouveauté !

Avec son tissu et son rembourrage de haute qualité et 100% recyclé, la collection Slim Cord a été pensée pour une utilisation durable. Son tissu doux et enveloppant vous accompagnera lors de vos siestes les plus réconfortantes. Disponible dans 3 coloris !

Marque : Fatboy
Dimensions : H 155 x L 120 cm

Magasin Domino Habitat - Villars
www.domino-habitat.com

4- POUF PÊCHE

Le Pouf Pêche est une assise ludique et joyeuse composée de feutre de laine, c'est un objet de déco qui apporte de la couleur et de la bonne humeur dans la maison. Sa garniture se compose de mèches de laine recyclée, issues de nos ateliers. Une assise nomade, mais aussi durable, à destination des petits et grands, pour s'asseoir ou pour jouer. Le feutre de laine de mouton est une matière naturelle, noble et renouvelable. Naturellement anallergique et empêchant le développement des acariens, il est idéal à destination d'une chambre pour une utilisation quotidienne.
Origine : Népal

Magasin BODO - Saint-Étienne
www.mon-bodo.fr

Fenêtres & Portes

Volets | Portes de garage

Vérandas | Extensions | Pergolas



Menuiseries aluminium & PVC

65 ans de savoir-faire nous permettent de vous proposer des menuiseries de haute qualité, aux lignes contemporaines et aux meilleures performances.

- + Sur mesure
- + Répondant à toutes les contraintes architecturales en neuf comme en rénovation
- + Qualité testée et certifiée



Sur mesure



Confort thermique



Confort acoustique

ÉLIGIBLES
aux aides à la
rénovation
énergétique

10
ANS



Vérandas et extensions

Gagner de précieux mètres carrés, et profiter de la vue sur le jardin avec un espace privilégié entre la maison et l'extérieur.

- + Totalement personnalisable pour une véranda et extension confortable et esthétique
- + Design contemporain ou traditionnel
- + Large choix d'options



Une véritable pièce en plus



Votre maison valorisée



En savoir plus :



www.gauthier-menuiserie.fr



Agence 43 - Les Baraques à Cussac s/ Loire
Agence 42 - ZA du Pinay 2 à Firminy

04.77.57.39.71
04.71.03.10.14

FAIRE CONSTRUIRE SA MAISON EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Les Maisoniales

Construire une maison en toute sérénité ; voilà l'objectif que s'étaient fixés Béatrice et Pierre lorsqu'ils ont souhaité s'installer sur les hauteurs de Saint-Chamond.

Propriétaires d'un terrain de 1000 m² environ, leur projet était de faire construire une maison de plain-pied plus fonctionnelle et plus économe que le corps de ferme qu'ils occupaient jusqu'à présent.

Si le couple avait une petite idée de leur maison idéale, c'est bien l'équipe des Maisoniales qui a été force de proposition et très inspirée pour présenter un projet qui plut immédiatement à Béatrice et Pierre.

L'objectif était de réaliser une maison moderne à l'architecture en T d'environ 115 m² disposant de 2 chambres d'amis avec salle de bain attenante et d'une suite parentale. Un grand espace salon-salle à manger de 50 m² prolongé d'une cuisine ouverte s'ouvre largement sur l'extérieur grâce à une baie vitrée exceptionnelle de 3 m linéaire à galandage.



Cette pièce à vivre, baignée de lumière a dû être soigneusement étudiée afin de permettre une vue très dégagée sur la campagne Saint-Chamondaise.

Côté équipement on retiendra le choix de la pompe à chaleur avec chauffage au sol accompagnée d'une isolation performante répondant aux dernières normes en vigueur.

La décoration se veut contrastée avec la modernité de la maison, grâce à la mise en place d'un plancher en bois ainsi que du Jonc de mer dans les chambres donnant un esprit chaleureux et tendance.

Les Maisoniales ont su réaliser ce projet en un temps record puisqu'il a fallu moins de 9 mois de travaux à leur équipe et satisfaire pleinement leur client qui ont réceptionné le chantier en mai 2023 juste avant l'été. Disposant d'un environnement et d'une terrasse agréable, les propriétaires projettent désormais de créer une piscine et d'aménager les espaces extérieurs afin de profiter des longues soirées automnales à venir.

LES MAISONIALES

04 77 42 30 60

www.lesmaisoniales.fr

Soyez inspirés



Parce qu'un dessin vaut toujours mieux que de longs discours... Nous avons souhaité vous raconter des histoires dans notre «**Carnet d'Inspirations**» Lors d'un rendez-vous avec un de nos commerciaux, **parcourez-le pour découvrir nos gammes**. Vous pourrez sûrement vous y reconnaître, vous inspirer et repartir en touchant du doigt votre rêve !

CONSTRUCTEUR
DE MAISONS
INDIVIDUELLES



LES MAISONIALES
COMPAGNIE **cifv**



04 77 42 30 60
lesmaisoniales.fr

l'esprit maison

Nous construisons l'habitat de demain !

Des terrains et des projets
en Loire / Haute-Loire



Conception - Réalisation clé en main

3 ÉTAPES = 1 SEUL INTERLOCUTEUR

AVANT
Recherche terrain



PENDANT
Conception projet



APRÈS
Réalisation



Reposez-vous sur un partenariat gagnant : **PROMOTEUR - LOTISSEUR - CONSTRUCTEUR**

Quand l'union fait la force !

contact@bcmvlotipro.fr
06 83 58 90 63
bcmvlotipro.fr

Rue St Exupéry, La Gouyonnaière
42160 ANDRÉZIEUX-BOUTHÉON

15 Bd Francois Mitterand
43120 MONISTROL-SUR-LOIRE

04 77 74 41 55
06 84 20 57 65
maisons-france-confort.fr

SOCIÉTÉ DE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Recherche foncière
et proposition de terrain à bâtir

Création de programmes
de logements (promotions)

Réalisation de lotissements



*Accompagner
le projet de
construction
de A à Z*

Notre métier
**Construire l'habitat
dont vous rêvez !**



LES AIDES

à la rénovation énergétique évoluent

Les ménages les moins aisés sont encouragés à engager une rénovation globale.

Depuis le 1^{er} octobre, les ménages ayant des revenus « modestes » ou « très modestes » peuvent bénéficier de financements plus avantageux dans le cadre du dispositif MaPrimeRenov' avec une condition : engager une rénovation énergétique globale.

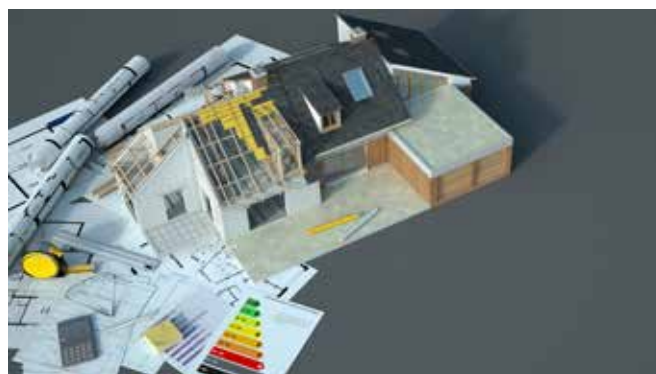
L'ambition des pouvoirs publics est en effet, dans le cadre des objectifs de réduction des gaz à effet de serre, de faire tomber les obstacles à l'engagement de ces travaux.

Ainsi depuis le 1^{er} octobre 2023, les ménages aux revenus modestes et très modestes qui réalisent une rénovation globale pourront ainsi bénéficier d'une aide plus avantageuse :

- pour les ménages aux revenus très modestes : le taux de financement est porté à 65 % du montant des travaux (contre 50 % auparavant) ;
- pour les ménages aux revenus modestes : le taux de financement est porté à 50 % du montant des travaux (contre 35 % auparavant).

Cette évolution permettra d'augmenter significativement le montant de la subvention perçue par les ménages qui bénéficieront en moyenne d'une aide revalorisée d'environ 4300€ ce qui conduira à une subvention moyenne de près de 18 600€ pour un ménage aux ressources très modestes et 14 500€ pour un ménage aux ressources modestes.

Les seuils de revenus relatifs aux ménages « modestes » et « très modestes » ainsi que la liste des travaux (remplacement des systèmes de chauffage et isolation) sont disponibles sur le site de l'Anah.



Vous vendez ? Vous louez ? Vous rénovez ?
Vous voulez savoir comment est classé votre bien ?

Pensez aux **diagnostics immobilier**
et à l'**audit énergétique**

BC2E
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Raynald Schmitt
06 22 48 44 99

15 allée des Monts du Lyonnais, 42570 SAINT HEAND

dpenco.bc2e.com





ESPACE DEDIE AU CHAUFFAGE

Poêles à bois ou granulés
 Poêles mixtes (bois et granulés)
 Cheminée à bois ou granulés
 Entretien et dépannage poêle à granulés

NOUVEAU !

ESPACE DEDIE A LA POMPE A CHALEUR

Climatisation réversible
 Gainable Petit tertiaire

A VOTRE SERVICE DEPUIS 2009



Poêle mixte



Poêle bois
ou granulé



Climatisation
réversible



42 : ANDREZIEUX - 43 : BAS EN BASSET

04 77 93 90 62

ciel-azur.fr



NOUVEAU Le Clim Truck Loire Haute-Loire !

Le chauffage réversible
qui vient à vous.

Prenez rendez-vous quand vous voulez !

www.climtruck.fr



Été
comme
Hiver

Votre SPÉCIALISTE de la pompe à chaleur et du chauffage réversible
vous assure :



Le confort thermique été comme hiver



La réduction de votre consommation énergétique

Pour un confort permanent :

Installer un chauffage/climatiseur réversible,
un appareil deux en un qui assure
la fonction de chauffage et de climatisation.



eezila®

33 rue des mûriers, 42600 MONTBRISON

04 77 58 21 90

www.eezila.fr



L'automatisme de portail pour tous !

INSTALLATION · RÉPARATION · DÉPANNAGE



loire-automatisme.fr

04 28 04 00 08 - AVEIZIEUX

LE VITRAGE

casse les codes

Depuis de nombreuses années, les fenêtres ont beaucoup évolué, notamment au niveau de leur structure. Ce sont maintenant les vitrages qui apportent aux consommateurs des nouveautés destinées à améliorer leur confort. Petit tour d'horizon de ces nouvelles technologies.

Chaud devant ! La surface occupée par les vitrages a conduit les industriels à chercher à utiliser ce potentiel, en amplifiant notamment les apports solaires par un appoint chauffant. Parfaitement invisible, le dispositif a l'immense avantage de supprimer la sensation de paroi froide, particulièrement gênant dans les pièces comportant de grandes surfaces vitrées comme les vérandas par exemple.

Silence ! Toujours Saint Gobain, l'un des leaders mondiaux du secteur, a conçu le vitrage Stadip Silence. Grâce à l'intégration d'un film acoustique, il atteint des performances élevées en matière d'isolation acoustique. Un réel progrès pour tous ceux qui habitent près de zones bruyantes tels que les voies rapides ou les aéroports.

Le store est intégré ! Plutôt destiné au milieu professionnel mais tout de même ouvert aux particuliers, les vitrages intégrant les stores se sont développés pour apporter une solution compacte et durable aux utilisateurs. Fini les lames de stores abimées et disgracieuses.

Fin de la corvée du nettoyage : Saint Gobain a mis au point un vitrage autonettoyant. Il limite l'accumulation de la poussière et facilite l'écoulement de l'eau, réduisant ainsi considérablement l'intervention humaine pour laver les vitrages.

Le vitrage à opacification contrôlée ! Grâce à un film LC de cristaux liquides, et à une impulsion électrique, il est possible d'opacifier en quelques instants un verre initialement parfaitement transparent et inversement. Sa fonction est de permettre de préserver intimité et confidentialité lorsque cela est nécessaire tout en étant parfaitement transparent le reste du temps.



Frederic DELORME

296 route de Montagny
42630 PRADINES

☎ 07 58 66 13 35

✉ fd@homeconseil42.fr

Certification
Qualibat
AE103



**Avant de rénover...pensez
AUDIT ÉNERGETIQUE**

Incitatif - Obligatoire (DPE classement F et G)

- Bilan énergétique avec rapport d'audit
- Préconisation sur les travaux à effectuer
- Accompagnement du maître d'ouvrage
(Dossier et travaux)
- Contrôle de fin de mission
(Dossier et travaux)

L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE

concerne les particuliers comme les pros

La loi « Climat et Résilience » a institué en août 2021 (loi n°2021-1104 du 22 août 2021) l'audit énergétique réglementaire afin d'apporter dans l'arsenal des dispositifs de lutte contre le dérèglement climatique un outil d'analyse des biens immobiliers avec des obligations pour les propriétaires. Avec les fortes hausses des prix des énergies et l'impérieuse nécessité de réduire les émissions de gaz à effet de serre liées aux énergies fossiles, l'audit énergétique permet de traduire cette prise de conscience par la réalisation de travaux de rénovation adaptés aux vues d'améliorer la performance des logements.

On entend par audit énergétique réglementaire, la réalisation d'un état des lieux précis et détaillé sur la performance d'un logement qu'il soit individuel ou collectif. Le propriétaire ou l'ensemble des propriétaires en indivision pour un immeuble devront réaliser les travaux si leur logement s'avère énergivore et/ou émet des gaz à effet de serre et ce dans le cadre de la vente de ce logement.

En effet, l'audit énergétique permet de dégager différents scénarios de travaux propres à chaque logement afin d'apporter les améliorations nécessaires du point de vue de la performance énergétique et environnementale attachée au logement. Ainsi les futurs acquéreurs pourront envisager les travaux de rénovation nécessaires avant, pendant ou peu après leur emménagement. De façon plus précise, l'audit énergétique réglementaire permet d'estimer ce qu'on appelle la consommation conventionnelle en énergie primaire d'une part et d'autre part les émissions induites de gaz à effet de serre avant la réalisation des travaux. Cela se traduit par la création d'étiquettes à l'instar de celles des DPE (Diagnostic de performance énergétique).

Suivant un calendrier précis, l'audit énergétique réglementaire est ou devra être

obligatoire pour tout bien destiné à la vente classée par le DPE : D, E, F ou G et selon le calendrier suivant :

- A compter du 1er avril 2023 pour les logements classés F ou G
- A compter du 1er janvier 2025 pour les logements classés E
- A compter du 1er janvier 2034 pour les logements classés D

Depuis le 1er avril 2023, toute promesse de vente signée par les deux parties (ou compromis de vente) après cette date est concernée par cette mise en application de l'audit réglementaire.



L'audit énergétique réglementaire dans le tertiaire

Le décret tertiaire qui concerne les entreprises, impose que celles-ci entreprennent de réaliser des économies d'énergies dans leurs bâtiments à usage tertiaire de plus de 1000 m².

Ce décret qui peut être perçu par les entreprises et les collectivités comme une contrainte négative peut aussi se révéler être une réelle opportunité de transformation de l'entreprise.

En effet, il y a un triple enjeu pour les entreprises : à travers l'aspect économique afin d'identifier des leviers d'économies d'énergie ; à travers l'aspect écologique pour devenir plus vertueux en réduisant

l'impact carbone et répondre aux attentes des consommateurs ; enfin à travers l'aspect réglementaire pour s'approprier les règles en se mettant en conformité par rapport à la réglementation.

Le Décret Tertiaire précise par ailleurs un objectif graduel de réduction des consommations énergétiques qui s'établit comme suit :

- 40% de réduction en 2030
- 50% de réduction en 2040
- 60% de réduction en 2050

Dans cette démarche nouvelle et stratégique pour les entreprises, Neodit sera votre partenaire de compétence pour définir avec vous les objectifs et la stratégie à mettre à en œuvre.

Neodit, expert en audit énergétique, conseille et accompagne ses clients dans cette transition énergétique à forte valeur ajoutée. Elle met en œuvre à vos côtés les obligations légales du Décret Tertiaire dans une démarche structurée et efficace. Elle peut vous accompagner en amont de l'application de ce Décret en réalisant un pré-audit énergétique, véritable photographie de vos installations, de vos forces et de vos faiblesses afin de bien aborder les étapes suivantes.

Neodit vous accompagne avec méthode et souplesse et s'adapte à chacune des situations particulières de l'entreprise. L'originalité de votre entreprise mérite une étude non moins originale tout en tenant compte de vos objectifs.



10 Boulevard Augustin Thierry,
42000 Saint-Étienne
07 56 98 13 03
www.be-neodit.fr



AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Vous souhaitez vendre ou rénover votre bien ?
Neodit réalise pour vous un audit énergétique complet et détaillé.

Réalisez vos travaux de **rénovation énergétique**
en toute sérénité et **concentrez-vous sur l'essentiel !**



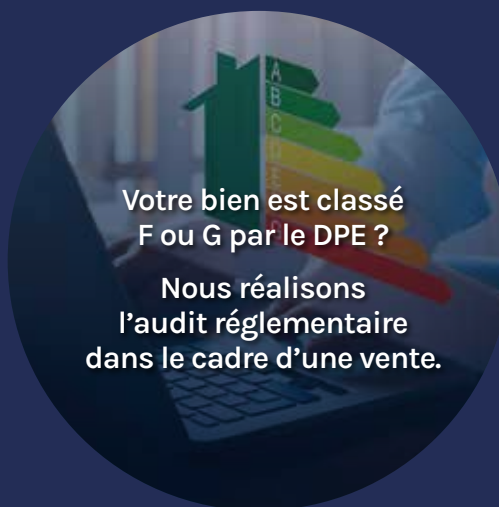
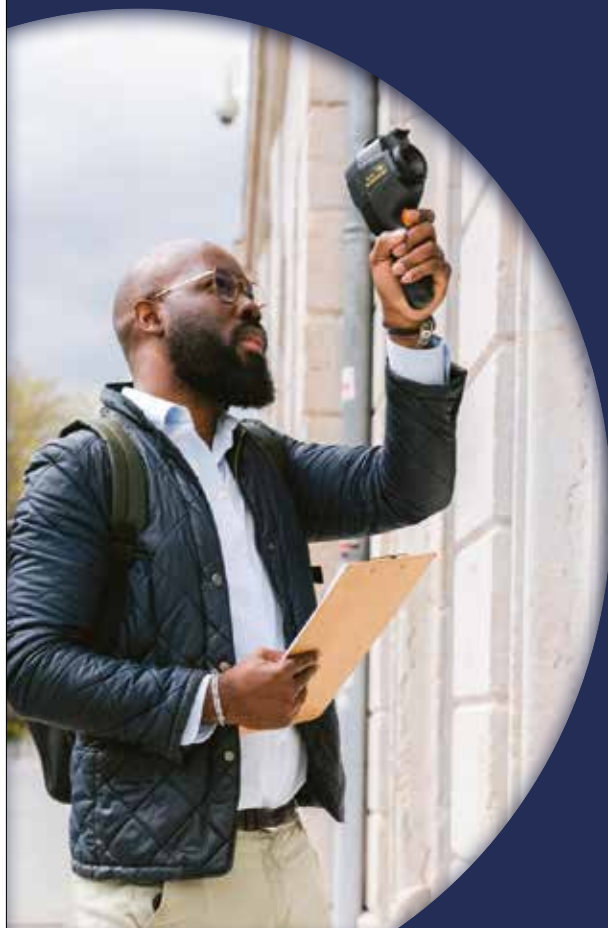
BÂTIMENT
TERTIAIRE



PLAN PLURIANNUEL
DE TRAVAUX



MAISON
INDIVIDUELLE



Votre bien est classé
F ou G par le DPE ?
Nous réalisons
l'audit réglementaire
dans le cadre d'une vente.

07 56 98 13 03

10 Bd, Augustin Thierry, 42000 Saint-Étienne

« JE VAIS CRAQUER ! L'ÉTÉ PROCHAIN J'INSTALLE LA CLIM ! »

La chronique du Son du crayon

Se poser les bonnes questions pour concevoir ou rénover son habitat face aux surchauffes estivales

L'été se termine et pour certain, la décision est prise, l'année prochaine, la maison sera équipée d'une climatisation ! Tel un remède miracle, cette décision sonne comme la promesse d'un été confortable et reposant. Mais tout de même, une petite voix vous dit que cela ne peut être si simple. Cette installation sera-t-elle si confortable ? Sera-t-elle économe en énergie ? Quel impact aura-t-elle sur l'environnement ? Une multitude de questions et de conséquences gravitent autour de cette décision.

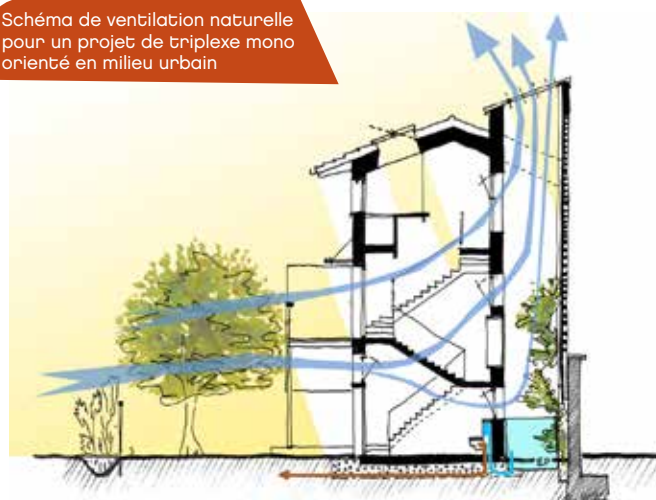
L'installation d'une climatisation est énergivore et a des conséquences directes sur le réchauffement climatique et votre facture d'énergie. En quelques mots, vous consommez de l'énergie dont vous n'aviez jusqu'à maintenant pas éprouvé le besoin, vous réchauffez la température extérieure car, pour produire de l'air frais via une climatisation cela implique un rejet d'air chaud à l'extérieur, et si l'installation est endommagée ou mal recyclée, vous rejetez des fluides frigorigènes dans l'atmosphère. Ces derniers sont considérablement plus néfastes que le CO₂. Votre installation et vos pratiques doivent donc être raisonnées.

Votre habitation est-elle correctement isolée ? Si ce n'est pas le cas, il sera très judicieux d'envisager à minima de remplacer vos menuiseries anciennes par des menuiseries performantes et d'isoler correctement vos murs par l'intérieur ou l'extérieur. Ne pas isoler votre maison reviendrait à tenter de climatiser votre tente de camping en espérant ne pas être surpris par votre facture d'énergie.

Vos menuiseries sont-elles protégées de l'impact solaire ? Si vous disposez d'un peu de terrain pensez à planter des arbres et arbustes de manière à ombrager les vitrages et les murs. Favoriser particulièrement les façades les plus chaudes. Installer des stores ou volets extérieurs et non à l'intérieur. Vous ne souhaitez pas climatiser une serre, donc faites entrer la lumière naturelle mais pas la chaleur. Favoriser la ventilation naturelle dès que la température extérieure de nuit le permet. Il suffira d'ouvrir quelques fenêtres sur des façades opposées pour créer un courant d'air et rafraîchir l'air intérieur. La mise en route de votre climatisation peut être limitée à quelques semaines dans l'été.

Le Son du Crayon
Atelier d'Architecture

Schéma de ventilation naturelle pour un projet de triplex mono orienté en milieu urbain



Dans le cas d'une construction neuve ou d'une rénovation, vous pouvez aussi envisager l'installation d'un puits provençal pour rafraîchir et réchauffer en amont l'air entrant dans votre habitation via le sous-sol qui offre une température constante.

La conception bio climatique de votre habitation sera également primordiale pour limiter l'utilisation de votre climatisation.

Votre projet de climatisation ne doit donc pas se résumer à une installation d'équipement. Vous devez adapter vos pratiques, envisager une rénovation thermique de votre habitat et faire le choix d'une installation de qualité.

Pour aller plus loin, consultez l'ADEME - l'Agence de la transition écologique
www.ademe.fr



MARIE CARTAILLER
10 rue de Sorbiers,
42000 Saint-Etienne
06 72 48 11 26
m.cartailier@lesonducrayon.fr
lesonducrayon.fr



*Le plancher bois,
le matériau intemporel
par excellence...*



Depuis
1951



Pour des sols de qualité,
naturels et durables...

NEUF & RÉNOVATION

Tout revêtement
collé, cloué ou flottant

NOUVEAU !
Venez découvrir
notre nouveau
show-room au cœur
de Saint-Etienne

La Maison Zipfel : 60 rue Antoine Durafour, 42100 Saint-Étienne
04 77 25 13 45 - lamaisonzipfel.com

APONIA : LIEU D'ART CONTEMPORAIN

au Monastier-sur-Gazeille

C'est au cœur du bourg de Monastier-sur-Gazeille (43), qu'Alain Barret et son épouse ont ouvert en cette rentrée de septembre un lieu d'art contemporain pas comme les autres.



Alain et Eve Barret

Nous les avons rencontrés ainsi que le maître d'œuvre de l'opération Silvio Cammarota (CS Maître d'œuvre), petit-fils de l'ancienne propriétaire de ce lieu de caractère devenu emblématique par le rayonnement artistique qu'il compte offrir à toute la région et bien au-delà.

Aponia c'est d'abord une histoire parisienne à Villiers-sur-Marne plus exactement où il y a 25 ans, Alain et Eve Barret ont créé une association d'art contemporain en s'installant et en transformant une ancienne menuiserie tombée à l'abandon. L'idée était d'accueillir des artistes professionnels mais aussi des jeunes créateurs émergents.



Le couple passionné d'art a souhaité répliquer la démarche au Monastier quand il y a 5 ans, ils ont décidé de s'y installer connaissant la région depuis fort longtemps. Très vite, ils ont pu organiser des expositions à l'ancienne église St-Jean-du-Monastier, classée monument historique, en proposant quatre expositions annuelles. Les artistes, peintres, sculpteurs, plasticiens, vidéastes viennent de toute la France grâce au réseau artistique que côtoient les Barret depuis plus de 20 ans.

Le moteur d'un tel projet c'est de favoriser la rencontre entre habitants, amateurs d'arts ou tout simplement touristes de passage avec les œuvres. C'est aussi un enjeu éducatif selon Alain Barret pour qui le regard posé sur une œuvre doit interroger sur le présent. L'ensemble des programmations est à la fois exigeant et accessible à tous les publics jusqu'aux plus jeunes scolaires qui sont interpellés puis initiés à l'art contemporain à travers une visite accompagnée.

Des travaux importants

La providence a fait se rencontrer les responsables de l'association et M Cammarota, un entrepreneur local qui disposait d'un bâtiment familial assez vaste pour y entreposer les œuvres.

Puis c'était devenu une évidence, cet immeuble de centre-ville était adapté pour en faire un lieu d'art contemporain avec pas moins de 250 m² d'exposition.





Cependant le bâtiment de style renaissance nécessitait d'énormes travaux d'adaptation avec les mises aux normes nécessaires pour recevoir du public. Après la conception des plans faite par le cabinet OKO architectes et Alain Barret Designer, c'était au tour des équipes de professionnels que dirigeait Silvio Cammarota d'entrer en action. Tout devait être démolé à l'intérieur et sur 4 niveaux pour ne garder que les planchers et le carrelage du rez-de-chaussée. La façade dominée par une tour centrale en pierre d'origine a été conservée et rénovée; elle sépare l'immeuble en deux, d'un côté le lieu d'art contemporain, de l'autre un espace d'habitation. L'originalité des façades réside également dans les teintes d'enduit qui rehaussent l'architecture du lieu et en fait un point marquant de la rue. Si les plateaux intérieurs se veulent dégagés de cloisons et d'aménagements de toutes sortes, l'installation d'un

ascenseur pour personnes à mobilité réduite fut un investissement nécessaire pour accéder aux différents niveaux. De grandes baies furent percées sur les façades pour apporter la lumière à tous les niveaux ; la plomberie et l'électricité furent entièrement refaites comme l'éclairage, très sophistiqué, qui est propre à un tel lieu d'exposition. Des garde-corps en verre ont été installés autour des mezzanines qui ont été percées dans les planchers. Les parquets ont été conservés puis décapés pour apporter un aspect naturel, clair et lumineux aux espaces. Une cour extérieure conçue par Eve Frison-Barret, d'esprit zen, aménagée d'une sculpture portique (arcs-boutants) et de végétaux agrémenté ce lieu accessible au grand public également. Au rez-de-chaussée on notera l'aménagement d'une cave voûtée en pierre complètement rénovée, propice à l'installation d'œuvres d'art particulières.



Silvio Cammarota a fondé CS Maître d'œuvre en 2021 ; il intervient sur tous les chantiers de construction, de rénovation de l'habitat individuel ou pour des opérations professionnelles ou privées comme ce lieu d'art. Il conçoit et crée pour chacun de ses clients des espaces de vie chaleureux et respectueux de l'environnement. Il procède aux consultations des entreprises et suit les travaux jusqu'à la remise des clés. Ses premiers chantiers ont très vite été appréciés et le jeune entrepreneur qui a de qui tenir s'est déjà fait un nom au-delà de sa ville natale.

Les entreprises ayant participé au projet :

- AB Menuiserie - Menuiseries - 04 71 04 15 14
- ARSAC Jean-Michel - Plomberie - 04 71 03 81 49
- Stéphane Allemand - Maçonnerie - 06 79 72 64 02
- Entreprise Cammarota - Plâtrerie Peinture - 04 71 03 80 17
- AR2A Elévateur - Ascenseur - 04 77 24 95 26
- S&B Metallerie - Serrurier - 06 45 80 63 99
- Marcon Elec - Electricité, Eclairage - 04 71 01 40 15
- Bâti-Réno - 06 12 45 15 23
- EGGE Gayte - Étanchéité - 04 71 02 24 74
- DE ROCHELY Ébéniste - 04 71 50 37 02
- JOURDA - Nettoyage - 04 71 09 26 45

Ce projet a pu voir le jour grâce aux soutiens de la :

- Région Auvergne Rhône Alpes / Drac Auvergne
- Fondation du Crédit Agricole Pays de France
- Mécénat Frison Barret

Les artistes : Baptiste Roux / Cristine Guinand
Lionel Sabatté / Elsa Cha



CS MAITRE D'OEUVRE

2 route de Coubon,
43150 Le Monastier-sur-Gazeille
06 30 98 58 16
www.cs-moe.fr

UNE SECONDE PEAU POUR L'ÉCOLE CÔTE QUART À UNIEUX

Martigniat Charpente

L'entreprise Martigniat a conçu une isolation extérieure en ossature bois pour améliorer le confort thermique et acoustique de l'école primaire et de l'école élémentaire Côte Quart d'Unieux. Un chantier très technique pour lequel la société Appelouse a mis en œuvre de multiples facettes de son savoir-faire.



L'école Côte Quart à Unieux faisait partie de ces bâtiments très énergivores, peu respectueux de l'environnement et qui, dans le contexte de flambée des prix de l'énergie, s'avérait être un gouffre d'un point de vue financier, offrant par ailleurs peu de confort thermique et acoustique. Pour autant, il n'était pas question de démolir ce vaste ensemble immobilier abritant des classes de maternelle et de primaire.

C'est donc le choix de la rénovation qui a été fait pour cette opération pilotée par le cabinet d'architecte stéphanois Atelier Des Vergers. Et c'est à l'entreprise Martigniat, installée à Firminy, qu'est revenue la charge de réaliser la conception et la pose des quelque 2450 m² de complexe isolant. « Pour cette rénovation, nous avons créé une seconde enveloppe extérieure en réalisant

une ossature bois servant de support à l'isolant en fibre de bois », explique Boris Verilhac, conducteur de travaux chez Martigniat. Techniquement, l'entreprise Appelouse, reconnue pour son savoir-faire en la matière, a préfabriqué en atelier des murs en ossature bois comportant l'isolation.

Il s'agit en réalité d'un « sandwich » intégrant l'ossature dans laquelle prend place l'isolant, avec d'un côté un contreventement intérieur et de l'autre un parement extérieur en Fermacel, recouvert d'un pare-pluie puis d'un bardage bois ou, suivant l'emplacement, d'un bardage composite coloré.

« Les nouvelles menuiseries ont également été placées sur l'enveloppe en atelier en fonction des ouvertures existantes. Du coup, il fallait que le calage soit parfait ! »



Cet aspect a d'ailleurs été l'un des points clés de ce chantier d'envergure. Les éléments de la nouvelle enveloppe, une sorte de puzzle en 3 dimensions, devaient non seulement parfaitement s'accorder les uns aux autres mais également coïncider avec les ouvertures existantes, le tout sur 4 niveaux !

« Pour parvenir à ce résultat, nous avons réalisé un relevé 3D du bâtiment pour connaître les dimensions exactes, puis nous l'avons intégré sur notre logiciel de conception pour le redessiner ».

Une entreprise partenaire est intervenue pour réaliser la dépose des anciennes menuiseries et réaliser les raccordements des ouvertures existantes avec celles de la nouvelle peau, en veillant à assurer l'étanchéité à l'air. Boris Verilhac, précise qu'il a été décidé par les bureaux d'études de choisir ce procédé de rénovation pour son efficacité thermique (celle de l'isolation par l'extérieur) et acoustique pour le confort de travail des élèves et des enseignants.

Ainsi un joint de dilatation acoustique a-t-il été posé sur la nouvelle façade entre chaque classe.

Pour l'entreprise Martigniat au-delà de l'aspect très particulier et très technique du chantier, ce fut aussi un bel exemple de coordination et d'entente avec Tommy Ferrand de la mairie d'Unieux, maître d'ouvrage de l'opération et Christelle Pallay et Vincent Danière du cabinet d'architectes Ateliers des Vergers, maître d'œuvre de l'opération.



CARACTÉRISTIQUES :

Amélioration thermique et acoustique d'une école primaire et élémentaire

Localisation : Ville d'Unieux

Surface : 2450 m² de complexe isolant.

Maître d'ouvrage : Mairie d'Unieux

Maître d'œuvre : Cabinet d'architecte Atelier Des Vergers



106 Rue Victor Hugo,
42700 Firminy

04 77 56 00 77

www.charpente-martigniat.fr

Avant



Après





« POUR UN BÂTI QUI S'ANCRE DANS LE TEMPS »

Bertrand Mercier Architecte

Une maison rationnelle, une circulation des espaces bien organisée, un bâti durable et dans l'air du temps, voilà les atouts que met en avant Bertrand Mercier, architecte diplômé installé à Saint-Galmier.

L'homme de l'art a choisi la cité Baldomérienne en 2018 après avoir exercé, fraîchement diplômé de l'école d'architecture stéphanoise, dans un cabinet au Chambon-Feugerolles, puis s'être installé en 2011 à Saint-Étienne.

Améliorer le quotidien

Reconnu et apprécié à Saint-Galmier il mène dans le Forez des chantiers de rénovation, d'extension et construit des maisons neuves dans un style contemporain. « *Je m'adapte aux besoins et aux souhaits de mes clients* » explique Bertrand Mercier, car si il a une préférence pour les architectures plutôt cubiques et les toits terrasses, il sait respecter les goûts de chacun. « *Mon métier c'est avant tout d'améliorer le quotidien des gens, faire qu'il se sentent bien dans leur lieu de vie* ».

Cet aspect humain et très créatif de la profession guide dans sa mission au quotidien Bertrand Mercier. « *Je mets un point d'honneur à respecter l'organisation de l'espace, mais aussi, en cas de rénovation, l'existant et surtout j'essaie de préserver l'âme du lieu* ».

L'architecte qui a entre autre rénové des maisons en pisé a su garder le caractère de ce bâti en y apportant les normes demandées au-



jourd'hui. Sensible à l'écologie, l'architecte a conçu de nombreuses constructions à ossature bois : « *aujourd'hui on se doit de prendre en compte cette dimension écologique et environnementale, on travaille beaucoup sur l'isolation mais aussi sur l'exposition lorsqu'on choisit l'implantation sur le terrain* ».



Assurer le suivi

En grand professionnel Bertrand Mercier assure des missions de maîtrise d'œuvre complète suivant ses chantiers de A à Z, et sélectionnant des artisans de confiance. *«Je travaille avec plusieurs équipes dont je garantis le sérieux»*. Il va même jusqu'à faire des propositions pour les aménagements extérieurs qui ensuite seront confiés à un paysagiste.

L'agence assure aussi des missions de conception pour la réalisation de permis de construire, esquisses ou simples faisabilités. *«Il est important que les gens puissent se projeter dans leur future maison en plus des esquisses, des plans des façades, des volumes, je propose des images en 3D et des visites virtuelles du projet sur écran»*. Vient ensuite le choix du système de chauffage, *«de plus en plus de pompes à chaleur»* et des matériaux. Là encore l'architecte est d'un précieux conseil et il va tout faire pour entrer dans le budget initialement prévu. *«On reconsidère parfois les surfaces, en rationalisant les m² on fait des économies. Bien conçus, 150 m² peuvent paraître 180m²»*.

On l'aura compris un projet de construction ou de rénovation se réfléchit : *«je prends le temps d'écouter les clients, de cerner leurs besoins, leurs envies et surtout je m'adapte à leur budget»*.

L'architecte travaille également pour les collectivités locales, bailleurs sociaux, professionnels de l'industrie ou de l'artisanat : *«j'étudie des bâtiments pour différentes activités, crée des bureaux, c'est une partie du métier très intéressante, un challenge avec la prise en compte d'autres impératifs, des exigences techniques, notre métier c'est de trouver des solutions pour toutes les situations»*.



**BERTRAND MERCIER
ARCHITECTE**

11A Place Camille Passot,
Saint-Galmier

06 80 58 86 47

archi.mercier@gmail.com

mercier-architecte.fr

Hervé SAUTEL

Assureur Conseil

Agent Général ALLIANZ
10, Boulevard Delay
42 400 Saint-Chamond

04 77 22 57 17

herve.sautel@agents.allianz.fr

Allianz 
Assurance Allianz

HABITATION - VOITURE : DES DIFFICULTÉS POUR VOUS ASSURER ?

Vous avez été résilié (malus, sinistres, non-paiement de cotisation, suspension, annulation de permis...)

ULTIMO : l'assurance possible d'ALLIANZ

VOITURE



TOUT UNE TECHNIQUE



ARTISANAT

86 La signature Menuiserie Forézienne

MATÉRIAUX & SAVOIR-FAIRE

88 Une ombrière solaire pour recharger sa voiture

92 Fenêtre: dépose totale ou rénovation?

94 HB Façadier: Des façades très tendance

100 L'aérogel de silice révolutionne l'isolation

102 Chauffage: une solution presque gratuite

LA SIGNATURE

Menuiserie Forézienne

Une démarche éco-responsable, une expertise dans le domaine du bois, du sur mesure, l'entreprise Menuiserie Forézienne s'engage et ça se voit.

Un dressing en cours de montage, une bibliothèque dont les finitions sont presque terminées, des fenêtres prêtes à être livrées, l'ambiance est studieuse dans les spacieux locaux de la Menuiserie Forézienne à Feurs. Alors qu'une équipe rentre d'un chantier Franck Bonjean, le patron, veille au bon déroulement des opérations. Même si une grande partie de son travail aujourd'hui se déroule dans un bureau devant un ordinateur l'homme, passionné par ce métier du bois, aime toujours travailler la matière. Lors de notre rencontre il tient dans le creux de sa main un petit arbre en bois, un genre de talisman qu'il avait fait tout jeune.



« De la fabrication de mobilier d'agencement, je suis passé responsable du bureau d'études d'un constructeur de maisons individuelles à ossature bois (Ossabois) » explique le professionnel qui s'est ensuite passionné pour tous les types de bâtiments bois.

« L'aspect écologique, la performance technique, m'intéressaient vraiment. J'ai même travaillé avec des compagnons du devoir charpentiers au Mans et puis j'ai eu le mal du pays ».

Après un retour chez Ossabois où Franck Bonjean est chargé des projets spéciaux, il rejoint une filiale du groupe Millet toujours sur des projets à ossature bois. C'est alors qu'une opportunité se présente : « M Fargeon qui avait créé Menuiserie Forézienne à Feurs partait en retraite j'ai repris l'entreprise en 2012 ».

Depuis 2012 à Feurs

« Travailler le bois c'était une évidence pour moi » confie Franck Bonjean qui a poussé sa formation jusqu'au BTS système constructif bois et habitat, après un brevet de technicien construction et aménagement d'ensemble.





Du bois massif français

De 1 salarié Menuiserie Forézienne est passée aujourd'hui à 8. «*Nous avons développé l'activité tant en aménagement de mobilier (dressings, cuisine, salle de bains, bureaux) qu'en menuiserie intérieures et extérieures (escaliers, création de mezzanines, verrières, vérandas, planchers, fenêtres, portails, clôtures, terrasses).* Nous avons investi dans du matériel à positionnement numérique qui nous permet de réduire nos délais de fabrication et d'obtenir une très bonne qualité de finition». La finition c'est un des atouts de l'entreprise qui a entièrement récemment aménagé sur mesure une grande librairie à Feurs, un chantier complexe, mais oh combien valorisant.

«*Nous travaillons sur mesure pour des particuliers, des constructeurs ou des architectes d'intérieurs. Nous intervenons également en rénovation*» précise Franck Bonjean qui dans le cadre d'une démarche éco responsable utilise du bois massif français, des essences locales transformées par des scieries de la région ou des bois labellisés certifiés.

Et ce n'est pas tout il recycle parfois des huisseries comme ces fenêtres utilisées sur une bibliothèque, original et de bon goût. «*Nous nous adaptons à la demande, on est capable de tout faire à partir du bois*». Ce savoir faire, cette facilité de compréhension et de réponse aux souhaits des clients sont autant d'éléments qui font de la menuiserie Forézienne une vraie signature.

Enfin Franck Bonjean aime aussi marier sa matière de prédilection, le bois, avec du métal: «*c'est tendance, là encore on fait appel à un métallier tout proche de chez nous à Bussières Metalpart*».



MENUISERIE FOREZIENNE

28 rue René Cassin,
42110, Feurs

04 77 26 46 54

contact@menuiserie-forezienne.fr

www.menuiserie-forezienne.fr

UNE OMBRIÈRE SOLAIRE

pour recharger sa voiture

Rouler grâce au soleil... c'est la promesse de Rossini Energy, entreprise lilloise qui a ouvert voici un an une agence près de Saint-Etienne et commercialise des bornes de recharge électrique et des carports solaires fabriqués localement.

Simon-Pierre de Parscau en est convaincu, «*l'enjeu du solaire c'est la mobilité*». A la tête de l'agence stéphanoise de l'entreprise Rossign Energy, cet ingénieur de formation commerciale depuis un an sur la région Auvergne Rhône Alpes des bornes de recharges pour véhicules électriques mais également des carports ou ombrières solaires, permettant de les alimenter en électricité. L'essentiel de sa clientèle est constitué d'entreprises du tertiaire ou de l'industrie, d'hôtels-restaurants, de collectivités...

«*D'une manière générale, les parkings, d'entreprise en particulier, reçoivent beaucoup de soleil en journée et les véhicules des salariés restent stationnés longtemps. C'est pourquoi nous avons choisi de proposer l'installation de carports solaires avec prises de recharge pour véhicule électrique intégrées*». Simon-Pierre de Parscau précise que «*une place de parking c'est chaque jour, lissé sur l'année, 70 km d'autonomie. Et on sait qu'en moyenne, les salariés habitent la plupart du temps à moins de 35 km de leur lieu de travail*». Et en cas de faible production ou de besoin plus important, il y a toujours possibilité de prendre de l'électricité du réseau, tout en profitant du confort du carport : protection contre les intempéries mais aussi contre la chaleur durant les périodes estivales.

Convaincu que cette révolution de la mobilité passera par les entreprises, Rossign Energy a choisi d'avoir un mode de fonctionnement très décentralisé. Ainsi, c'est au sein de l'agence basée à Saint-Priest-en-Jarez que sont fabriquées les bornes électriques et les carports commercialisés par la société. «*Cela nous permet d'apporter à nos clients une vraie personnalisation de nos produits et de nos services*», affirme Simon-Pierre de Parscau dont les bornes de recharge, qu'elles soient raccordées au réseau ou alimentées par des panneaux photovoltaïques permettent de charger chaque heure 70 à 150 km d'autonomie.



APPARTEMENT - MAISON - COMMERCE - BUREAUX - ENTREPRISES



Toute installation électrique
particulier et professionnel
(tableau, appareillage,
détecteur de fumée...)



Vente et installation
d'électroménager
Partenaire Pro&Cie



Mise au normes des installations
(rénovation de l'habitat suivant
la norme NF C 15-100)



Installation de borne
de recharge pour
véhicule électrique



Dépannage

Depuis 1982,
Artisan électricien certifié
proche de chez vous !



1 rue des Ecoles, 42290 Sorbiers
04 77 53 25 98
sarl.moulard@orange.fr
www.procie-sorbiers.com

ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE INSTALLATION ÉLECTRIQUE RÉNOVATION

Professionnels - Particuliers



PHOTOVOLTAÏQUE

*Produire de l'électricité pour
réaliser des économies d'énergies !*

SPÉCIALISTE DEPUIS 40 ANS




marcon.elec'
VOTRE SPÉCIALISTE ÉLECTRICITÉ

04 71 01 40 15

www.marcon-elec43.fr



UN AGRÉMENT INDISPENSABLE

pour installer les bornes de recharge

C'est à un professionnel labellisé IRVE tel que TJE qu'il faut faire appel.

Acheter une voiture 100 % électrique ou hybride rechargeable induit l'installation d'un dispositif de charge à la maison. Des travaux qui, comme le confirme Joseph Teissier, de l'entreprise TJE installée à Pont-Salomon, doivent être réalisés par un professionnel agréé IRVE.

« C'est la condition pour bénéficier d'une garantie assurancielle d'une part, d'autre part, pour avoir une installation parfaitement sécurisée et enfin de bénéficier d'un crédit d'impôt de 300 euros ».

Car on n'installe pas un dispositif de recharge comme on fixerait une simple prise électrique.

Electricien professionnel ayant suivi une formation spécifique, Joseph Teissier explique ainsi que le choix de l'installation va dépendre du type de voiture. « Soit la personne a une hybride rechargeable et une prise renforcée type Green Up peut suffire pour charger le véhicule en quelques heures; soit la personne a un véhicule 100 % électrique à l'instar de la Dacia Spring par exemple et il lui faudra installer une borne type Wall Box afin de bénéficier d'une charge en 5 ou 6 heures quand une simple prise renforcée immobiliserait le véhicule durant une vingtaine d'heures... »



HABITAT - TERTIAIRE
Neuf & Rénovation

DES PROJETS BIEN ÉCLAIRÉS

ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE
Courant fort / courant faible

- Interphonie
- VMC
- Câblage réseau
- Plancher chauffant électrique
- Assistance dépannage

Grégory VEROT
06 09 13 58 28 - gregoryverot@yahoo.fr
e2gv.fr



A côté de cela il n'y a pas de complication particulière. Un abonnement de 9 kW en monophasé et de 12 kW en triphasé va permettre l'installation d'une borne de recharge performante. Ensuite, pour les particuliers souhaitant améliorer leur confort, des options sont possibles: installation d'une application permettant de gérer la borne de recharge depuis son mobile; mise en place d'un compteur MID permettant le calcul de la consommation électrique imputable à la voiture avec la mise en place des éléments nécessaires à une refacturation, dans le cadre d'un gîte par exemple ou d'un chef d'entreprise qui rechargerait son véhicule à domicile et souhaiterait faire prendre en charge ces frais par l'entreprise.



TJE ELECTRICITÉ
Pont-Salomon,
Haute-Loire
06 10 15 56 50
www.tje-electricite.fr

Les Poêles

Les Chaudières

Les Cheminées & Inserts

Cuisine & Cuisson

HABITAT HORIZON

POÊLE - CHEMINÉE - CHAUDIÈRE - BRASERO - CLIMATISATION

Venez voir de quel bois
je me chauffe !



EDILKAMIN
LA MAÎTRISE DU FEU



www.habitat-horizon.fr

AU SERVICE DE
VOTRE CONFORT !



Saint-Bonnet-de-Mure - Villefranche - Limas - Brignais - Lozanne - Vienne - Chonas - Mâcon



POMPE À CHALEUR
AÉROTHERMIE
CLIMATISATION

www.altipac-geothermie.fr

04 71 01 40 15



Un expert au service
de votre projet

Votre spécialiste du
CHAUFFAGE GÉOTHERMIQUE
en Auvergne

FENÊTRE : *dépose totale ou rénovation ?*

Deux techniques sont envisageables lorsqu'on souhaite changer ses fenêtres. Procéder à la dépose totale de l'existant ou réutiliser les anciens dormants pour fixer les nouvelles fenêtres. Quelle solution choisir ? Explications avec Philippe Macquart, délégué général de l'Union des fabricants de menuiseries.

La rénovation énergétique des bâtiments bat son plein et dans le cadre de l'amélioration de la performance thermique, le changement des fenêtres est un élément important. Sauf qu'invariablement revient la question de savoir s'il faut procéder à la dépose totale de l'ancienne ouverture ou conserver le dormant existant pour venir fixer dessus la nouvelle fenêtre suivant la méthode dite « en rénovation ». Philippe Macquart, délégué général de l'Union des fabricants de menuiseries est catégorique : « *Je conseille toujours une dépose totale* ».

Et d'avancer plusieurs arguments en faveur de cette option. D'abord M. Macquart souligne que le propre d'une fenêtre est d'apporter de la lumière à l'intérieur de la maison. Or la technique de pose en rénovation vient réduire le clair de jour et donc l'apport de lumière car on vient poser la nouvelle fenêtre par-dessus le bâti existant. Un deuxième argument vient aussi étayer sa position : « *les jonctions mur-menuiserie ont été grandement améliorées ces dernières années et suivent bien mieux la dilatation différentielle des matériaux ce qui garantit une meilleure étanchéité dans le temps* ».

A contrario, les techniques anciennes de jonction étaient moins performantes et pouvaient finir par craqueler, entraînant une perte d'étanchéité. Le troisième argument est le coût quasiment similaire des deux techniques, si l'on met de côté les engendrés par les dégradations des finitions intérieures occasionnées par la dépose totale des fenêtres.

Car c'est là l'inconvénient principal de cette dernière option : la dépose des anciens dormants engendre presque toujours des dégâts sur les finitions intérieures. Ce n'est pas un problème lorsque le changement de fenêtre s'accompagne, comme c'est souvent le cas, d'un coup de jeune sur la déco. En revanche, cet aspect peut conduire à choisir l'option de la pose en rénovation qui reste une solution de qualité mais demande toutefois quelques précautions.

Comme l'indique Philippe Macquart, « *la pose en rénovation a deux avantages : elle est rapide et se fait très facilement en milieu habité* ». Accessible aussi pour des solution alu que PVC, elle demande toutefois à faire attention à certains aspects. Enfermer le dormant existant, c'est prendre le risque qu'il pourrisse au fil du temps, notamment la partie basse, la plus sensible. C'est pour cela qu'il convient de s'assurer de la qualité du bâti existant et de le traiter, particulièrement s'il est en bois, avant la pose de la nouvelle fenêtre. Ensuite, le capotage doit permettre à l'air de circuler là encore pour limiter les risques de pourrissement. Enfin il sera difficile de garantir la parfaite étanchéité dans le temps car on ne connaît pas l'état de celle mise en œuvre dans le cadre de la pose de la menuiserie initiale.



L'EXPÉRIENCE DU SUR MESURE

**CONCEPTION
FABRICATION
POSE**

BOIS - ALUMINIUM - PVC



MENUISERIES EXTÉRIEURES



MENUISERIES INTÉRIEURES



AGENCEMENTS EXTÉRIEURS



PLIAGES TÔLES



www.menuiseriechapis.fr

04 71 04 55 12

contact@menuiseriechapis.fr

Chemin de Farnier - 43000 Le Puy en Velay

Rejoignez Chapuis Menuiserie sur  pour suivre notre actualité !


CHAPIUS
ENTREPRISE
Fondée en 1905

DES FAÇADES TRÈS TENDANCE

HB Façadier

HB Façadier fête cette année son 10^e anniversaire. Une décennie au cours de laquelle l'entreprise basée à Andrézieux Bouthéon et comptant 12 salariés a su mettre son savoir-faire au service des tendances en matière de façades. Décryptage avec Nazli Dogan, directrice de l'entreprise familiale.

Avant d'entrer dans le vif du sujet, pouvez-vous nous parler brièvement de HB Façadier ?

Notre activité s'organise autour des ravalements, des chantiers d'isolation par l'extérieur (pour lesquels nous sommes RGE), et des finitions décoratives de façade, qui sont très tendance. Et nous montrons à nos clients notre savoir-faire dans le show-room que nous avons aménagé en 2021.



**+ 10 ans
d'expérience**



PolySol

**Intérieur &
Extérieur**

**Particulier &
Professionnel**

CRÉATION RÉNOVATION ENTRETIEN

Toutes les solutions de sol à base minérale

**Revêtements de sols
béton décoratif**

**Réalisation de sol
décoratif Terrazzo**



**Pour des sols déco
intemporels...**

Roche-la-Molière

06 50 27 11 46

www.poly-sol.fr



Qu'entendez-vous par finitions décoratives ?

La pierre est très tendance, soit sous la forme Décopierre, soit avec des pierres de parement.

Qu'est-ce que le Décopierre ?

C'est de la chaux que l'on va appliquer sur la façade et que l'on va ensuite « tailler » pour arriver à un rendu de mur en pierre. La palette des teintes est très large et les formes de pierres sont variées pour s'adapter aux attentes des clients. On ne fait pas forcément toutes les façades d'une maison comme cela mais une partie, tels que les encadrements de fenêtre ou bien une extension.



**Plus qu'une
rénovation,
une mise en valeur
par vos menuiseries**

Volet roulant solaire

**VOLETS BATTANTS &
VOLETS ROULANTS SOLAIRES**

**PORTES &
SERRURERIE**

STORES & VITRERIE

PERGOLAS

Des fenêtres sur mesure pour une rénovation impeccable !
Forez fenêtres 42 vous garantit esthétique et confort en + !

FABRICATION FRANÇAISE

**FOREZ
FENÊTRES 42**

- Agréé par les assurances -

26 Avenue Jean Monnet, 42330 Saint-Galmier

06 79 56 21 44

contact@forezfenetres42.fr

www.forezfenetres42.fr

somfy.

OUVÉO

GALAXIE



Et on peut aussi poser de la pierre ?

Oui. Il s'agit en fait de pierre de parement, soit en matériau reconstitué, soit en matériau naturel.

Est-ce que ces techniques peuvent être mises en œuvre dans le cadre d'une isolation par l'extérieur ?

Oui. Pour la finition Décopierre cela ne pose pas de problème. Pour les pierres de parement on ne les pose que sur les parties basses en raison du poids du matériau. Au-dessus on fera ensuite un enduit classique.





LEONARD & PARMENTIER SAS

Chaudronnerie, Métallerie
acier, inox, aluminium

**Maîtriser le métal
pour imaginer
l'habitat de demain**

**SERRURERIE
FERRONNERIE**

- Garde-corps
- Escaliers
- Pergolas
- Portails
- Structures métalliques
- Terrasses



09 74 56 33 37

112 Rue Des Beluzes
42370 Renaison

www.chaudronnerie-roanne.com



SPÉCIALISTE DU RAMONAGE



Suivi et entretien
Travail soigné

Conduits :

- de cheminées
- de poêles à bois et granulés
- de chaudières à granulés
- d'inserts

Ets Berthaud David

06 25 92 10 26

contact@ets-berthaud.fr



**LOIRE
HAUTE-LOIRE**

Et pour les finitions traditionnelles ?

Pour répondre aux attentes, aux tendances, nous proposons des finitions bi-matières, mais aussi des finitions bicolores ou tricolores. Les ravalements peinture restent aussi d'actualité mais cela demande une préparation spécifique du support en amont.

Justement, y-a-t-il des types de façades qui demandent une préparation particulière ?

Oui. C'est par exemple le cas du pisé et du mâchefer, deux matériaux très présents dans notre région et qui demandent un vrai savoir-faire de la part du professionnel qui va les recouvrir. L'entreprise HB Façadier en a d'ailleurs fait une de ses spécialités !



POÊLES À BOIS & GRANULÉS • INSERTS CHEMINÉES • CUISINIÈRES



Quand économies
d'énergie rime
avec écologie

Agoraflamm
Vente & installation

10 Avenue de Lyon, 42300 ROANNE - 04 77 63 20 13 - agoraflamm.fr



CD MAÇONNERIE
Maçonnerie
Traditionnelle
Lieu dit les Ardières
42590 SAINT PRIEST LA ROCHE

06 24 71 04 92 - www.cd-maconnerie.fr

LE CONFORT

D'UN HABITAT SAIN



Rénovation Énergétique du bâti ancien

- **Spécialiste de la chaux naturelle et aérienne**

Ravalement de façade
Maçonnerie de pierres et rejointement
Enduit de finition intérieur (stuc, décor...)

- **Spécialiste de l'enduit à base de chaux et de chanvre**

Isolation intérieur
Enduit hygrothermique
Dallage isolant

- **Isolation thermique intérieur et extérieur, fibre bois...**

Conseil en préparation de projet

- **Coordination des entreprises intervenantes**
- **Suivi de chantier**

NEUF ET RÉNOVATION
CERTIFICATION RGE N° E121928

Un nouveau concept d'**habitation en kit**,
éco-responsable et rapide à monter !

LA MAISON BOIS EN KIT
ACCESSIBLE À TOUS !

Possibilité montage gros œuvre par nos soins



biokit-habitat.fr



2 rue Gutenberg, 63290 PUY-GUILLAUME • 04 73 94 11 04 • contact@biokit-habitat.fr

L'AÉROGEL DE SILICE

révolutionne l'isolation

Les isolants à base d'aérogel de silice sont la parfaite illustration de ce que la technologie et l'innovation peuvent apporter.

Un matériau composé de 95 à 98 % d'air et 2 à 5 % de silice, nécessitant une épaisseur deux fois inférieure à celle de ses cousins pour un résultat supérieur... Il s'agit d'un isolant aux propriétés hors normes puisqu'il permet de lutter à la fois contre les déperditions de chaleur l'hiver et affiche des performances au top l'été pour lutter contre la chaleur. Et cela grâce à sa faible conductivité thermique... C'est ce que l'on appelle un super isolant.

Pour le moment, pour des questions de coût notamment, les isolants à base d'aérogel de silice (sous forme d'enduits à projeter, de billes pour l'isolation par l'extérieure, ou de panneaux) ne sont pas encore réellement accessibles au grand public.



On les retrouve mis en œuvre sur des chantiers exceptionnels. Mais il y a fort à parier que des produits isolants à base d'aérogel de silice verront le jour dans les prochaines années.

En effet, grâce à ses performances hors normes, ce super isolant présente de nombreux avantages de mise en œuvre : la diversité des formes qu'il peut prendre, le fait que le par vapeur ne soit plus nécessaire (il est parfaitement hydrophobe), mais surtout sa faible épaisseur.



En effet, dans le cadre d'une isolation par l'intérieur, il permet de limiter la perte du nombre de mètres carrés. Un argument de poids en faveur de cet isolant qui est le plus léger de tous : sa densité étant de 3g par litre...

<p>RÉNOVATION EXTENSION</p> <p>camifhabitat </p> <p>GRUPE HEXAÔM</p> <p>Agence Puy-en-Velay</p> <p>07 84 55 45 22</p> <p>Rencontrons-nous !</p>									
		<table border="1"> <tr> <td>Sélection des artisans</td> <td>Négociation devis</td> <td>Accompagnement suivi de chantier</td> <td>Maîtrise d'œuvre</td> </tr> </table>				Sélection des artisans	Négociation devis	Accompagnement suivi de chantier	Maîtrise d'œuvre
Sélection des artisans	Négociation devis	Accompagnement suivi de chantier	Maîtrise d'œuvre						

Particulier - Professionnel - Neuf - Rénovation



LC BATI RENOV

Plâtrerie - Peinture - Isolation

Le caméléon Bati et Renov tous vos projets !

**L'EXCELLENCE DANS
LE SECOND ŒUVRE**



Du sol au plafond

Votre expert en plâtrerie peinture

Plâtrerie Peinture Isolation Revêtement de sols Décoration

120 route du Vernay, 42600 Verrières-en-Forez - 06 42 66 61 12

lc-batirenov.fr

UNE SOLUTION PRESQUE GRATUITE

pour réaliser jusqu'à 25 % d'économies d'énergie

Grâce à Tiko, les particuliers peuvent désormais moderniser leurs vieux grille-pains et réaliser chaque mois d'importantes économies.

Transformer n'importe quel radiateur électrique en appareil de chauffage bénéficiant d'une régulation intelligente. C'est la promesse que fait Tiko aux particuliers qui choisissent de souscrire à son offre avec, à la clé, jusqu'à 25 % d'économies d'énergie et un investissement quasiment nul puisque l'intervention du professionnel pour la pose du matériel sera facturée moins de 10 euros !

Compatible avec 99 % des radiateurs électriques (elle ne peut être installée sur les radiateurs de classe 1 comportant une prise de terre), la solution Tiko se met en œuvre en 2 heures et sans travaux !

Le professionnel vient installer sur les radiateurs un module de pilotage, il positionne un capteur de température dans chaque pièce et branche enfin un module communiquant sur la box internet.

Le tout peut ensuite être piloté depuis un smartphone, la personne pouvant établir un scénario en fonction de sa présence ou intervenir pour adapter la température de sa pièce. Pour maximiser les économies en cas d'absence longue ou imprévue, il est ainsi possible d'activer à distance les modes préprogrammés. Enfin, la consommation d'énergie peut être suivie pièce par pièce.

Comment Tiko parvient-elle à ne faire payer l'installation et la fourniture du matériel que 9 euros, quel que soit le nombre de radiateurs ? Tout simplement car en choisissant tiko, les particuliers acceptent que l'entreprise décale légèrement le cycle des radiateurs connectés à la plateforme en cas de pic de tension sur le réseau électrique, sans impact sur le confort de ses clients. Grâce à eux, elle évite d'allumer des centrales à énergies fossiles, comme les centrales à charbon, ainsi que les coupures d'électricité. Cela permet également d'intégrer plus d'énergies renouvelables dans l'approvisionnement en électricité.



Tiko est rémunérée pour ce service par RTE, le Réseau de Transport d'Électricité, car pour lui, une énergie non consommée a autant de valeur qu'une énergie produite par une centrale polluante et consommée par les radiateurs des particuliers. C'est ce qui permet à Tiko d'offrir notre technologie et sa pose pour seulement 9€ !

Climatisation

Professionnels
Particuliers

Chauffage

Aérothermie,
Géothermie
Chaudière à granulés

Plomberie

Réseaux
Équipements
sanitaires

Photovoltaïque

Vente
Installation
Autoconsommation



20 ans
d'expérience

Roland VILLESECHE et son équipe, aiment leur métier et sont très attachés à la qualité de leurs installations.

**ÉTUDE - INSTALLATION
MISE EN SERVICE - SAV**

Service clé en main, du début à la fin !

Le saviez-vous ? Il existe des Pompes À Chaleur spécialement adaptées à la moyenne montagne, efficaces à plus de 1000 m d'altitude et qui peuvent même se coupler à vos radiateurs existants.

Une question sur les aides ? Nous vous renseignons et pouvons gérer vos dossiers d'aides financières à votre place !



HIVER
ÉTÉ

Roland Villesèche

**Therma
Confort**

21 rue de la Transcevenole,
43700 BRIVES-CHARENSAC

06 81 26 01 54

www.therma-confort.fr



*à disposition
dans votre agence !*



■ **UN ESPACE DÉDIÉ AU CHAUFFAGE**

Poêles à bois ou granulés
Chauffage énergie renouvelable

■ **UN UNIVERS DÉCO DE 400 M²**

Salles de bains et espaces bains sur mesure
Un large choix de carrelage *intérieur et extérieur*

POUR UNE TRANSITION VERS LES ÉNERGIES RENOUVELABLES

Alexandre Meunier

Installée à Montbrison depuis 2020, l'entreprise qui a été créée en 2007 par Alexandre Meunier poursuit sa croissance dans la vente et l'installation de systèmes de chauffage en énergie renouvelable comme la chaudière à bois, la pompe à chaleur, le solaire thermique ou photovoltaïque...; la plomberie et la salle de bain restant des métiers traditionnels auxquels Alexandre Meunier est très attaché pour toujours servir ses clients.



On ne compte plus les réalisations d'Alexandre Meunier qui avec sa douzaine de collaborateurs font face à une demande toujours plus croissante d'installation de chauffage performant. Si l'entreprise s'est taillée une solide réputation en matière de chauffage au bois, sa diversification vers d'autres modes de chauffage toujours renouvelables lui a permis de s'adapter à chaque situation et aux problématiques propres à chaque client.

Au fil du temps, l'entreprise s'est positionnée comme expert du chauffage au bois à travers l'installation de chaudières à granulés, bois-bûche, chaudière bois déchiqueté /plaquettes ou le poêle à granulés. Il faut dire que dans la plaine du Forez où le gaz de ville n'est pas partout présent, les particuliers, équipés d'une chaudière fioul, basculent volontiers vers ce nouvel équipement économe lorsqu'ils doivent la changer.

Alexandre Meunier propose une seule marque pour ses chaudières: Hargassner; il s'agit d'un fabricant autrichien qui produit des chaudières haut de gamme garanties 7 ans mais qui, selon le professionnel, «ont une durée de vie minimum de 25 ans». Le générateur de chaleur est la plupart du temps accompagné d'un silo à granulés assez grand pour assurer toute la saison de chauffe.

Et si l'investissement paraît au départ plus important qu'une chaudière fioul, l'installation d'une chaudière à granulés revient finalement moins cher grâce aux aides gouvernementales et aux certificats d'économies d'énergie.

«Mais ça ne durera pas éternellement, alors il faut en profiter», souligne l'entrepreneur qui assure également la maintenance des chaudières qu'il a posées: plus de 200 sur la région.



Aujourd'hui en fonction de la demande, Alexandre Meunier et ses équipes proposent des systèmes de pompe à chaleur performantes de la marque Vissmann qui peuvent être couplées avec des panneaux photovoltaïques afin d'apporter une régulation intelligente dans le fonctionnement. Là encore plusieurs principes existent : la pompe à chaleur géothermique qui puise son énergie dans le sol ou la pompe à chaleur dite aérothermique qui valorisera quant à elle, l'énergie contenue dans l'air. Concernant les poêles à bois ou à granulés, l'entreprise propose la marque Laudevco qui en plus des poêles traditionnels dispose d'une gamme mixte bois/granulés aux performances insoupçonnées.

Pour toutes ces installations, l'entreprise s'est structurée autour de deux personnes dédiées autour du SAV et des entretiens annuels afin d'accompagner chaque client dans la durée.

Avec la prise de conscience des enjeux énergétiques, c'est aujourd'hui des collectivités, des communes ou des établissements

publics qui se tournent également vers les énergies renouvelables nous indique également Alexandre Meunier qui se voit sollicité pour de grosses installations en chaufferies collectives au bois ou en géothermie.

Les chantiers se succèdent donc pour cette jeune PME qui prévoit prochainement d'agrandir ses locaux dont une belle salle d'exposition afin de mieux recevoir ses clients toujours plus nombreux...



MEUNIER ALEXANDRE

18 rue des roseaux verts
42600 Montbrison

04 77 76 23 51

www.meunier-chauffage.fr

DES PRESTATIONS DE NETTOYAGE AUX TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT

A08

Nicolas Lancelevée a développé sur le territoire ligérien un service de nettoyage auprès des particuliers et des professionnels. Rien d'exceptionnel me direz-vous sauf qu'une bonne partie des services de nettoyage concernent une intervention après décès.



Peu connu du grand public, c'est un service qui s'avère souvent précieux et réconfortant pour les familles en deuil et qui souhaitent mettre en vente le bien immobilier. Issu du monde médical, Nicolas Lancelevée sait toute la délicatesse et la bienveillance qu'il est nécessaire d'amener pour traiter ce type de service qui comprend également le débarrasage, la remise en état des lieux (peinture murale, réfection des planchers...).

L'activité d'A08 concerne également les contrats d'entretien auprès des professionnels de l'immobilier où la demande se fait de plus en plus forte et où les interventions doivent être rapides, efficaces et très professionnels.

L'importance de nettoyer les panneaux photovoltaïques

Très confidentiel encore mais néanmoins d'une très grande utilité, la spécialité développée par la société A08 concerne le nettoyage des panneaux photovoltaïques. Cette action permet concrètement une augmentation de la production électrique de 7 à 13% selon Nicolas Lancelevée qui précise que deux passages par an suffisent à maintenir une bonne optimisation de la production électrique. Les interventions de la société A08 se font grâce à des nacelles télescopiques.



Du nettoyage aux travaux de rénovation

A08 a su répondre, dès ses débuts, à sa clientèle qui le sollicitait pour des menus travaux d'aménagement. Aujourd'hui c'est une activité à part entière qui mobilise ses quatre salariés pour des interventions aussi diverses que la réfection des sols et des murs, l'aménagement des espaces, l'installation d'une cuisine ou d'une salle de bain, les entretiens extérieurs et des petits travaux de maçonnerie. Toutefois pour des projets plus conséquents Nicolas Lancelevée propose d'orienter ses clients vers des professionnels partenaires, artisans de proximité et spécialistes dans leur domaine propre.



Spécialiste et multifonction

La société A08 par ses différentes activités multisectorielles sait répondre à des projets variés d'aménagement. Les clients trouvent en Nicolas Lancelevée un interlocuteur unique opportun pour l'ensemble des travaux. Un positionnement original que l'entrepreneur souhaite développer dans les prochaines années par la création de franchises sur les départements limitrophes de la Loire.



A08

73 Avenue de la Gare,
42680 Saint-Marcellin-en-Forez

06 08 88 68 40

www.nettoyage-ao8.fr



DES RADIATEURS MADE IN FRANCE

L'entreprise française Aterno fabrique des radiateurs électriques basse consommation en Alsace et propose un service 100 % intégré.

Depuis 1993, l'entreprise Aterno s'est imposée dans le domaine du confort de l'habitat et de l'efficacité énergétique en devenant la référence sur le marché du chauffage électrique à inertie. La conception, la fabrication et l'installation sont réalisés par Aterno.



À la pointe de la technologie, les radiateurs Aterno combinent les trois principes de chauffe (convection, accumulation et rayonnement) et sont dotés d'un cœur de chauffe exclusif. C'est un mode de chauffage propre et durable, résolument tourné vers l'avenir. Ils peuvent être réglés à distance grâce à une application mobile dédiée. Ce système permet d'ajuster la température en fonction des besoins réels. Les consommateurs profitent ainsi d'un confort sur mesure et limitent leur consommation d'énergie.

L'entreprise française propose 26 modèles répartis en 6 gammes dédiées aux spécificités de chacune des pièces de la maison.



Autre point spécifique de ces solutions de chauffage : les radiateurs Aterno sont installés partout en France par les propres équipes de l'entreprise. Il n'y a pas de sous-traitance. « C'est pour nos Clients la garantie d'une écoute et d'une disponibilité permanentes et d'un service personnalisé et de proximité. Cela est un point auquel nous tenons particulièrement et qui nous différencie. Assurer le bien-être et la sérénité de nos Clients, c'est notre métier. » indique le PDG, Thierry Fallard.

Pour aller encore plus loin dans les économies, Aterno propose depuis quelques années des panneaux solaires photovoltaïques pour une utilisation principalement en autoconsommation. L'énergie ainsi produite est aujourd'hui une source d'économie intéressante et un pas vers l'autonomie énergétique. Ce système fonctionne dans toutes les régions de France, en été comme en hiver.

Aterno a édité un guide chauffage et un guide électro-solaire que vous pouvez obtenir gratuitement sur leur site www.aterno.com/H26.

Pour toute information, contactez
directement notre technicien local

→ par téléphone au 06 98 05 20 63
→ en ligne : www.aterno.com/H26

ESCAPADE

dans la Loire



© Fabien Dubessy

Saint-Haon-le-Châtel

Un saut de mille ans dans le passé

C'est un des cinq villages labellisés « Village de caractère » du Roannais. Seule commune de la Loire à avoir gardé ses remparts du XIV^e siècle, Saint-Haon-le-Châtel se laisse découvrir comme un musée à ciel ouvert. Perché sur son piton rocheux il offre un point de vue exceptionnel sur les monts de la Madeleine.

Il faut franchir la porte de chêne cloutée du XIV^e siècle pour découvrir le charme de ce village, ses tours rondes, ses maisons à pans de bois, ses manoirs de la Renaissance et hôtels particuliers des XVII^e et XVIII^e siècles, ici les murs chuchotent les histoires qui ont marquées la vie du bourg.



© Fabien Dubessy

Ici le temps s'arrête

Nous nous sommes laissés emporter par la magie du lieu, par l'architecture de ses maisons celle du Cadran Solaire, celles des Maret ou de la Murette, le manoir de la Fleur de Lys du XVI^e siècle, l'hôtel Pelletier belle demeure Renaissance construite en appui sur l'une des 8 tours des remparts mais aussi le Petit Chateaumorand des XV-XVII^e siècle.

Nous avons croisé des pèlerins car le célèbre itinéraire de Saint-Jacques-de-Compostelle traverse Saint-Haon-le-Châtel.

Notre attention a alors été attirée par l'église romane Saint-Eustache du XIII^e siècle. Bâtie entre 1166 et 1225 en granit gris de la région, elle est de style roman, en son sein sont préservées de nombreuses peintures murales datées du XIII^e au XV^e siècle. Mais c'est au sommet de la colline de l'église, depuis le vieux cimetière, que s'est ouvert devant nous un panorama exceptionnel sur les environs verdoyants.

Pour ne rien manquer des secrets et mystères de ce village de caractère, privilégiez la visite guidée d'1h30, ne manquez pas de rendre aussi visite à Éric l'artiste plasticien marionnettiste: Les Marottes d'Éric ou encore à la galerie d'art LarTegalerie.

SAINT-HAON-LE-CHÂTEL
Village de caractère
42370 Saint-Haon-le-Châtel

Réserver sa visite de village
ROANNAIS TOURISME
8 Place Mal de Lattre de Tassigny
42300 Roanne
04 77 71 51 77



© Fabien Dubessy

POUR UNE VISITE LUDIQUE

Le jeu interactif, Baludik vous offre une visite ludique. Il suffit de télécharger sur <https://baludik.fr> l'application gratuite et de partir à la recherche du boulet de Charles VII à Saint-Haon-le-Châtel

Nous sommes en 1440, au cœur de Saint-Haon-le-Châtel, où Charles VII, roi de France, affronte son fils le dauphin Louis XI. La cité médiévale est bombardée et envahie par les soldats qui doivent récupérer tous les boulets qui ont été tirés. L'un d'entre eux reste introuvable ! Le boulet favori de Charles VII. Le roi de France a donc fait appel à Capucine et Colline pour retrouver son boulet perdu.



© Fabien Dubessy

SE RESTAURER

LA BASTIDE DE CHÂTEL

Il y a tout juste un an Thibaud Cucherat et Bérénice Pozin posaient leurs valises à Saint-Haon-le-Châtel. Anciens élèves de l'école hôtelière les Petites Bruyères de Saint-Chamond ils ont tous deux dûment diplômés fait les saisons en montagne, puis passé 8 ans à Paris où Thibaud a œuvré pour Hélène Darroze et Ladurée. Originaires du Roannais ils ont eu envie de revenir vivre au pays et se sont installés au cœur du village. Leur cuisine traditionnelle conviviale et de saison fait le bonheur des touristes de passage et surtout des villageois. C'est une étape gourmande et sympathique. *Menus de 32 à 43 euros.*

La Bastide du Châtel

9 place Verdun,
42370 Saint-Haon-le-Châtel
04 77 66 91 60
contact@labastidedechatel.com



SE LOGER

LE DOMAINE BÉRENGUER À OUCHES

Au cœur de la campagne Roannaise, sur une belle propriété de deux hectares, arborée et fleurie disposant d'un étang, d'un tennis et d'un somptueux Séquoia centenaire, Carmelle et Jacques proposent une maison d'hôtes composée de trois chambres. Elles ont toutes été restaurées avec goût et confort, et possèdent chacune une ambiance cosy et chaleureuse. Le copieux petit déjeuner est servi dans la spacieuse et lumineuse salle à manger avec vue sur le parc de la propriété.

Chambre à partir de 115 euros la nuit

Domaine Bérenguer

471 Chemin du Mont, 42155 Ouches - 06 43 28 82 94



**1- SAVON CALENDULA**

Savon surgras Calendula. Le macérat de Calendula adoucit, assouplit, apaise les peaux fragiles. Fabriqué sans huile essentielle, il est adapté à toute la famille.

Mousse - Saint-Sigolène
www.unpetitmousse.com

2- LINGE DE LIT - NEO VÉGÉTAL

Notre collection Néo en percale de coton se décline désormais en version imprimée avec des motifs pensés pour tous les styles. Laissez parler votre personnalité en créant les 'mi and matchs' de vos envies.

Carré Blanc - Saint-Étienne
www.boutiques.carreblanc.com

3- TAPIS BRUSH

Le tapis Brush évoque le fait-main, la fusion de la matière et des couleurs. C'est un coup de pinceau, un geste simple avec une matière naturelle, pour une touche déco contemporaine dans votre intérieur. Fabriqué artisanalement au Népal, ce tapis en feutre, apportera douceur et confort sous vos pieds. Une association de couleurs subtiles pour apporter un véritable coup d'éclat à votre décoration intérieure. Origine : Népal

Magasin BODO - Saint-Étienne
www.mon-bodo.fr

SALON HAPPYTAT

HABITAT - IMMOBILIER / ÉQUIPEMENT DE LA MAISON ET DU JARDIN

www.salon-happytat.fr



C.A.B.L.
 BORDS DE LOIRE
 ANDRÉZIEUX



9 - 10 - 11
FÉVRIER 2024

PROFESSIONNELS

vous souhaitez exposer !
 contact via le formulaire sur :

www.salon-happytat.fr

organisé par

FORTENCY
AGENCE

ÉVÉNEMENTS & COMMUNICATION

INVITATION POUR 2 PERSONNES

SALON HAPPYTAT

HABITAT - IMMOBILIER / ÉQUIPEMENT DE LA MAISON ET DU JARDIN



9 - 10 - 11
FÉVRIER 2024



C.A.B.L.
 BORDS DE LOIRE
 ANDRÉZIEUX

www.salon-happytat.fr

L'événement régional

Salon de l'immobilier

et du développement durable

8-9-10
mars **2024**



SAINT-ÉTIENNE
PARC EXPO

ESTIMER

VENDRE

ACHETER

Le42IMMO.com
l'immobilier de villes en villages

contact@le42immo.com - tel. 06 03 18 24 37

CONSTRUIRE

INVESTIR

FINANCER

OFFREZ OU OFFREZ-VOUS

2 ans d'abonnement = 4 numéros

3 bonnes raisons de s'abonner

- Bénéficiez des tarifs préférentiels
- Recevez votre magazine en avant-première
- Suivez l'actualité déco et travaux

18€
au lieu de
27,60€

Titre d'abonnement à **ma maison mon projet**

Je m'abonne

Abonnement 1

Nom :

Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville :

Tél. :

E-mail :

J'offre l'abonnement à

Abonnement 2

Nom :

Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville :

Tél. :

E-mail :

Pour souscrire à plus d'abonnements, contactez nous aux
04 77 33 47 17 - contact@mamaison-monprojet.com

Règlement par chèque à l'ordre de **Spécific Médias**

À retourner à :

Spécific Médias : 12 Rue Ducaruge - 42100 Saint-Étienne

PROCHAIN numéro

N°9

édition printemps/été 2024

Pour notre prochain numéro,
retrouvez notre
sélection d'articles

Comment se protéger de la chaleur ?
Comment financer son projet immobilier ?
Investir ou pas dans l'immobilier ?
Passoires thermiques : quels travaux ?
Déco : n'oubliez pas votre jardin !

à paraître en mars 2024



3 bonnes raisons de nous lire

- Vous découvrirez les dernières tendances en matière de décoration...
- Nous vous présenterons des reportages de projets proches de chez vous
- Vous trouverez une présentation des professionnels artisans réputés pour réaliser vos travaux dans les meilleures conditions

*Des hommes qui perpétuent
la tradition du bois !*

**MAISONS OSSATURE BOIS
CHARPENTE - COUVERTURE**

**MENUISERIE BOIS
ET BOIS-ALU**

**AMÉNAGEMENTS
EXTÉRIEURS**

ESCALIER

ISOLATION

ZINGUERIE



DEPUIS 1930
MARTIGNIAT
L'excellence de la tradition du bois



**accélérateur
croissance**
Auvergne-Rhône-Alpes
5^e PROMOTION



bpi france



04 77 56 00 77
charpente-martigniat.fr



PEINTURE
REVÊTEMENTS
MURAUX ET SOLS
OUTILLAGE
DÉCORATION
ISOLATION THERMIQUE
PAR L'EXTÉRIEUR

DU LUNDI AU VENDREDI 07H30-12H00 ET 13H30-18H30 - SAMEDI 8H00-12H00 (SAVIGNEUX) - SAMEDI 8H00-17H00 (ST ETIENNE)



SAGRA

SAINT-ÉTIENNE
40 Rue Edouard Martel
04 77 81 60 50

SAVIGNEUX
915, Bd de la briqueterie
04 77 96 85 85

www.caparolcentersagra.fr

